

Зашто инвестирати у Брчко?

- ✓ Повољан положај (на граници са Републиком Хрватском (ЕУ) - Међународни гранични прелаз прве категорије и непосредна близина границе са Републиком Србијом - међународни гранични прелаз Рача за Републику Србију прве категорије је удаљен око 60 км од Брчко дистрикта БиХ;
- ✓ Потпуна надлежност над законодавном, извршном и судском власти;
- ✓ Добро развијена саобраћајна и телекомуникациска инфраструктура;
- ✓ “Лука Брчко” - једина међународна ријечна лука у БиХ (веза са лукама Црноморског слива (Дунав);
- ✓ Пословни парк “База McGovern;”
- ✓ Доступност погодним локацијама за инвестиције у пословним зонама;
- ✓ Снажна индустријска и производна традиција и погодно пословно окружење;
- ✓ Квалификована и мотивисана радна снага и конкурентни трошкови рада;
- ✓ Брза и ефикасна администрација окренута потребама инвеститора;
- ✓ Стабилан финансијски систем;
- ✓ Атрактивно пореско окружење;
- ✓ Изградња аутопута Сарајево – Тузла – Брчко – Бијељина – Београд.



БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

- Брчко дистрикт БиХ креира своје законе, има законодавну, судску и извршну власт (изузев ПДВ-а и царинске политике која је на државном нивоу);
- Постојање подстицајних мјера привредницима, (субвенционирање једног постотка камата на привредне кредите 1.200.000 КМ годишње, давање гаранција кроз Развојно Гарантни фонд (портфолио 1.300.000 КМ);
- Постојање подстицајних мјера за пољопривредну производњу (Закон о подстицају у пољопривредној производњи)
<https://bit.ly/2Na5QLZ>
- Порези у Брчко дистрикту БиХ су стимулативни у поређењу са остатком БиХ и регионом - кроз закон о подстицају враћа се порез на добит у нове инвестиције;
- Значајни природни ресурси за примарну пољопривредну производњу (71,52% земљишта спада у пољопривредно земљиште високог бонитета);
- Значајни природни ресурси за производњу грађевинског материјала;
- Постојање програма активне политике запошљавања као што су програм samozapošljavanja, програми запошљавања особа старије старосне доби, програми преквалификације, а према захтевима привреде и уз финансирање од стране јавног сектора;
- Постојање програма за општу преквалификацију али и циљаних програма на бази потреба привредних субјеката.

Основни подаци

- Површина: **493,3 km²** (1% површине БиХ)
- Средиште: **Брчко** (укупно 57 насеља)
- Број становника: **82.684** (процјена 2020.)
- Клима: **умјерено континентална**
- Валута: **БAM** (1€ = 1.95583 BAM)
- BDP per capita (KM): **10.892** (2020.) | **€ 5.569** (2020)
- Буџет (KM):
 - **296.104.676** (2020.)
 - **277.667.277** (2021.)
- Просјечна плата (KM):
 - аугуст 2021. ► **брuto 1490** | **нето 965**
- Порез на добит: **10%**
- ПДВ: **17%**
- Број запослених: **17.885** (аугуст 2021.)
- Расположена радна снага: **6.090** (новембар 2021.)
- **6.206** пословних субјеката (аугуст 2021.)
 - **3.073** правних особа
 - **997** подружница
 - **2.521** обрта

Преглед банака на подручју Брчко дистрикта БиХ

„SPARKASSE BANK“ Д.Д. Сарајево | „BOSNA BANK INTERNATIONAL“ Д.Д. Сарајево | „ZIRAAT BANK BiH“ Д.Д. Сарајево | „INTESA SANPAOLO BANK BiH“ Д.Д. Сарајево | „Комерцијална банка“ А.Д. Бања Лука | „НЛБ БАНКА“ А.Д. Бања Лука | „НЛБ банка“ Д.Д. Сарајево | „Нова банка“ А.Д. Бања Лука | „Привредна банка“ Д.Д. Сарајево | „RAIFFEISEN BANKA“ Д.Д. Сарајево | „АДДИКО БАНК“ А.Д. Бања Лука | „UNICREDIT BANK“ Д.Д. | „SBERBANK BH“ Д.Д. Сарајево | „MF BANKA“ А.Д. Бања Лука | „НАША БАНКА“ А.Д. Бијелјина.

Преглед осигуравајућих друштава на подручју Брчко дистрикта БиХ

„WIENER OSIGURANJE“ Д.Д. Сарајево | „Дрина осигурање“ А.Д. Милићи | „CROATIA“, „Гарант осигурање“ | „Триглав осигурање“ Д.Д. Сарајево | „UNIQA“, „Брчко-гас осигурање“ | „CAMELIJA“, „Нешковић“ | „Сарајево осигурање“ | „MIKROFIN OSIGURANJE“..

Тржиште капитала

Регулација и надзор над тржиштем капитала у Брчко дистрикту БиХ у надлежности је Комисије за папире од вриједности Брчко дистрикта БиХ. Комисија је самостално правно лице с јавним овлашћењима и у складу са Законом о папирима од вриједности, одговорна је Скупштини Брчко дистрикта БиХ. Основни циљеви Комисије су промоција и очување стабилности тржишта капитала и надзор над законитошћу пословања субјеката надзора.

У остваривању својих циљева Комисија се руководи начелима транспарентности, изградње повјерења међу учесницима тржишта капитала и заштити инвеститора. Законодавни оквир тржишта папира од вриједности Брчко дистрикта БиХ чине: Закон о папирима од вриједности <https://bit.ly/2Ql8A1e> („Сл. гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 15/03, 27/04, 42/04 и 28/07, 14/12, 20/17, 8/19 и 10/19); Закон о преузимању дионичких друштава <https://bit.ly/2P01ubK> („Сл. гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 31/05, 33/12 и 34/12) и Закон о инвестиционим фондовима <https://bit.ly/2OrFcTe> („Сл. гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 15/03, 30/07 и 18/17)..

Контакт:

Есед Кадрић | Градоначелник Брчко дистрикта БиХ
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Перо Гудељевић | шеф Одјељења за привредни развој, спорт и културу
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Пододјељење за привредни развој:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

ЦИЉАНИ СЕКТОРИ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ

- ▶ Пољопривреда;
- ▶ Прехрамбена индустрија, производња хране;
- ▶ Лака металопрерађивачка индустрија;
- ▶ Дрвопрерађивачка индустрија, производи од дрвета, намјештај;
- ▶ Енергетски ефикасни производи (пелети, био-маса...);
- ▶ Трговина;
- ▶ Транспорт и логистика;
- ▶ Текстил и обућа, модни дизајн и позамантерија;
- ▶ Грађевински сектор и сектор грађевинских материјала (производи, елементи, инсталације, енергетски ефикасни материјали и услуге инжењеринга);
- ▶ Специјализоване техничке услуге.

“Захваљујући добром управљању, паметном расту и снажној тежњи ка друштву једнаких могућности, Брчко дистрикт БиХ достиже и ужива углед заједнице која привлачи младе људе, са глобално конкурентном економијом, висококвалитетним људским и социјалним капиталом, престижним квалитетом живота унутар Босне и Херцеговине и животном средином која је очувана за генерације које долазе.”

- дугорочна визија развоја Брчко дистрикта БиХ



Зашто инвестирати у Брчко?

- ✓ Погољан положај (на граници са Републиком Хрватском (ЕУ) - Међународни гранични прелаз прве категорије и непосредна близина границе са Републиком Србијом - међународни гранични прелаз Рача за Републику Србију прве категорије је удаљен око 60 км од Брчко дистрикта БиХ;
- ✓ Потпуна надлежност над законодавном, извршном и судском власти;
- ✓ Добро развијена саобраћајна и телекомуникацијска инфраструктура;
- ✓ “Лука Брчко” - једина међународна ријечна лука у БиХ (веза са лукама Црноморског слива (Дунав);
- ✓ Пословни парк “База McGovern;”
- ✓ Доступност погодним локацијама за инвестиције у пословним зонама;
- ✓ Снажна индустријска и производна традиција и погодно пословно окружење;
- ✓ Квалификована и мотивисана радна снага и конкурентни трошкови рада;
- ✓ Брза и ефикасна администрација окренута потребама инвеститора;
- ✓ Стабилан финансијски систем;
- ✓ Атрактивно пореско окружење;
- ✓ Изградња аутопута Сарајево – Тузла – Брчко – Бијељина – Београд.



ПОДСТИЦАЈИ, ОЛАКШИЦЕ, РАДНА СНАГА

Пореске олакшице

За инвестиције у основна средства – пореском обвезнику који на територији Дистрикта изврши улагање у земљиште, грађевинске објекте, постројења и опрему, намјештај и транспортна средства за обављање властите регистроване дјелатности, пореска основица се умањује за износ извршеног улагања у тој години, с тим што умањење пореске основице не може бити веће од 50% опорезиве основице. Производним фирмама пореска основица се умањује за износ укупно извршених улагања.

За запошљавање радника на неодређено вријеме – порезном обвезнику који у порезној години запосли нове раднике на неодређено вријеме, умањује се пореска основица у висини исплаћених бруто плата новозапослених радника.

Пореско ослобађање по основу удјела прихода од извоза у укупном приходу – обвезник који је у години за коју се утврђује порез на добит извозом остварио одређени постотак од укупно оствареног прихода ослобађа се плаћања пореза на добит у двоструком износу, сразмјерно учешћу прихода од извоза у укупно оствареном приходу.

Право на убрзану амортизацију – за машине и опрему, који подлијежу амортизацији, пореском обвезнику је дозвољено да примјени обрачун убрзане амортизације.

Финансијске олакшице

Развојно-гарантни фонд Брчко дистрикта БиХ („РГФБД“ БиХ)

Гарантни фонд Брчко дистрикта БиХ има портфолио од 1.300.000 КМ. Гаранција се одобрава за дјелатности из сектора малих и средњих предузећа (МСП) и за индивидуалне пољопривредне произвођаче. Максимална гаранција је на 50.000 КМ (50%), рок отплате 60 мјесеци.

Субвенционирање камата

Посредством „РГФБД“ Брчко дистрикта БиХ реализује се и програм субвенционирања дијела камате за кредите предузећима и предузетницима на подручју Брчко дистрикта БиХ. За ове намјене у буџету Брчко дистрикта БиХ издваја се око 1.200.000 КМ годишње.

Олакшице за ново запошљавање

Послодавцу се одобрава: 5.000 КМ за свако ново запошљавање лица са ССС и нижом стручном спремом;

7.000 КМ за свако ново запошљавање лица са ВШС и ВСС.



Трошкови пословања у бројевима

- ▶ **Цијена индустријског земљишта**
 - ▶ Пословни парк "Baza McGovern": **5 €/m²**
- ▶ **Накнада за уређење грађевинског земљишта:**
Не плаћа се у Брчко дистрикту БиХ
- ▶ **Локациона рента:**
Не плаћа се у Брчко дистрикту БиХ
- ▶ **Цијена воде:**
 - ▶ **1,09 €/m³** (градски дио - привреда)
 - ▶ **0,61 €/m³** (приградски дио - привреда)
- ▶ **Цијена електричне енергије:**
 - ▶ просјек ▶ **0,08 €/kWh** (привреда)
- ▶ **Одвоз смећа: 0,15 €/m² - 0,35€/m²**
- ▶ **Комерцијални најам пословних простора:**
 - ▶ почетна лицитирајућа цијена
 - I а зона **7,67 €/m²**
 - I б зона **5,11 €/m²**
 - I с зона **4,10 €/m²**
 - II зона **3,58 €/m²**
 - III зона **2,56 €/m²**
 - IV зона **1,53 €/m²**
 - V зона **1,02 €/m²**
 - Приградска насеља: **1,02 €/m²**
- ▶ **Грађевинско земљиште (цијена):**
 - ▶ просјек у планираним индустријским зонама **5 €/m²**

Контакт:

Есед Кадрић | Градоначелник Брчко дистрикта БиХ
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Перо Гудељевић | шеф Одјељења за привредни развој, спорт и културу
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Пододјељење за привредни развој:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Брзина пословања



Број дана за оснивање д.о.о.

▶ **3 дана**

Број дана за издавање локацијске дозволе

▶ **30 дана**

Број дана за издавање грађевинске дозволе

▶ **5 дана**

Порези



Стопа пореза на добит

▶ **10%**

Стопа пореза на додану вриједност

▶ **ПДВ 17%**

Стопа пореза на доходак

▶ **10%**



- ▶ **Доступна радна снага (новембар 2021.) 6.090**
- ▶ Од чега жена **3.558**
 - ▶ младих до 30 година **1.638**
- ▶ **Структура доступне радне снаге:**
 - Висока стручна спрема: **728**
 - Виша стручна спрема: **34**
 - Средња стручна спрема: **2.059**
 - Висококвалификовани и квалификовани радници: **1.883**
 - Полуквалификовани радници: **77**
 - Неквалификовани радници: **1.309**



Зашто инвестирати у Брчко?

- ✓ Повољан положај (на граници са Републиком Хрватском (ЕУ) - Међународни гранични прелаз прве категорије и непосредна близина границе са Републиком Србијом - међународни гранични прелаз Рача за Републику Србију прве категорије је удаљен око 60 км од Брчко дистрикта БиХ;
- ✓ Потпуна надлежност над законодавном, извршном и судском власти;
- ✓ Добро развијена саобраћајна и телекомуникациска инфраструктура;
- ✓ “Лука Брчко” - једина међународна ријечна лука у БиХ (веза са лукама Црноморског слива (Дунав);
- ✓ Пословни парк “База McGovern;”
- ✓ Доступност погодним локацијама за инвестиције у пословним зонама;
- ✓ Снажна индустријска и производна традиција и погодно пословно окружење;
- ✓ Квалификована и мотивисана радна снага и конкурентни трошкови рада;
- ✓ Брза и ефикасна администрација окренута потребама инвеститора;
- ✓ Стабилан финансијски систем;
- ✓ Атрактивно пореско окружење;
- ✓ Изградња аутопута Сарајево – Тузла – Брчко – Бијељина – Београд.



ПРОФИЛ ПРИВРЕДЕ

Конкурентске предности

Специфичан положај Брчко дистрикта БиХ, унутар административне структуре БиХ, те комбинација истовремене позиције локалне заједнице али и позиције дистрикта унутар БиХ даје специфичну предност овој јединици локалне самоуправе, гдје она има потпуну надлежност над законодавном, извршном и судском власти, те има слободу да доноси засебне законске акте и регулативу по свим питањима битним за економски развој али и друге сфере живота, са изузетком царинске политике и ПДВ-а.

На подручју Брчко дистрикта БиХ површине 493 km² живи око 82.684 становника, а регистровано је 6.206 пословних субјеката (септембар 2021. године), од тога 3.073 правних особа, 612 подружница и 2.521 обрта.

У Брчко дистрикту БиХ, једна од доминантних производних грана је прехранбена индустрија која запошљава 3.503 особе. Покривеност увоза извозом износи 54,5% (септембар 2021.).

Главна тржишта и тренд извоза

Укупан извоз 257.641.000 КМ (око 131.729.800 €) на тржишта око 100 различитих држава (2020.)

Пет водећих извозних тржишта - Турска, Хрватска, Њемачка, Србија и Аустрија.

На Турску се односи већина извоза – 94 милиона КМ (37%), у Хрватску се извозило 36 милиона КМ (14%), у Њемачку се извозило 25 милиона (10%), у Србију се извозило 24 милиона (9%), у Аустрију се извозило 14 милиона (6%).

У извозу доминирају животињска и биљна уља, масти и воскови (око 110 мил.КМ), храна и живе животиње (око 48 мил.КМ), те разни индустријски производи (око 29 мил. КМ).

Приоритетни индустријски сектори



Прехрамбена индустрија

- ▶ “Бимал”, “Студен Агрana”, “Боснаплод”, “Воћар”, “Бриж”, “Житопромет”, “Биљана”, “Електромлин Стокић”, “Млин Вујичићи”;
- ▶ **Производи:** Јестиво уље, протеинска сачма, шећер, џемови, сокови, сухо воће, флипс, чипс, прерада житарица.
- ▶ **Број фирми** ▶ 191
- ▶ **Број запослених** ▶ 693
- ▶ **Извоз** ▶ 147.393
- ▶ **Удио у укупном извозу привреде** ▶ 60,49%
- ▶ **Број земаља у које се извози** ▶ 20



Дрвна индустрија

- ▶ “Малагић”, “Оглавина”, „Master Wood Simić”, “Дука Босна”;
- ▶ **Производи:** Висококвалитетни намјештај од пуног дрвета, плочасти и тапацирани намјештај, ентеријери, столарија...

Производња дрвета▼ Производња намјештаја▼

Број фирми	▶	59	44
Број запослених	▶	118	579
Извоз	▶	21.473	15.201
Удио у укупном извозу привреде	▶	8,81%	6,23%
Број земаља у које се извози	▶	18	

Контакт:

Есед Кадрић | Градоначелник Брчко дистрикта БиХ
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Перо Гудељевић | шеф Одјељења за привредни развој, спорт и културу
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Пододјељење за привредни развој:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Значајне инвестиције у последње три године

Тржни центар „BELAMIONIX

Висина инвестиције: 16 мил. КМ

Број нових радних мјеста:

110 директно + 149 индиректно

“Брчко гас”

**ауто сервис са лакирницом,
осигурањем и техничким
прегледом возила**

Висина инвестиције: 9,5 мил. КМ

Број нових радних мјеста: 46

“ФАММ”-производња ПВЦ столарије

Висина инвестиције: 6 мил. КМ

Број нових радних мјеста: 243

BELAMIONIX

BRČKO GAS
OVLAŠTENI PRODAVAČ I SERVISER

FAMM
PVC STOLARIJA



Зашто инвестирати у Брчко?

- ✓ Повољан положај (на граници са Републиком Хрватском (ЕУ) - Међународни гранични прелаз прве категорије и непосредна близина границе са Републиком Србијом - међународни гранични прелаз Рача за Републику Србију прве категорије је удаљен око 60 км од Брчко дистрикта БиХ;
- ✓ Потпуна надлежност над законодавном, извршном и судском власти;
- ✓ Добро развијена саобраћајна и телекомуникацијска инфраструктура;
- ✓ “Лука Брчко” - једина међународна ријечна лука у БиХ (веза са лукама Црноморског слива (Дунав);
- ✓ Пословни парк “База McGovern;”
- ✓ Доступност погодним локацијама за инвестиције у пословним зонама;
- ✓ Снажна индустријска и производна традиција и погодно пословно окружење;
- ✓ Квалификована и мотивисана радна снага и конкурентни трошкови рада;
- ✓ Брза и ефикасна администрација окренута потребама инвеститора;
- ✓ Стабилан финансијски систем;
- ✓ Атрактивно пореско окружење;
- ✓ Изградња аутопута Сарајево – Тузла – Брчко – Бијељина – Београд.



ПОЉОПРИВРЕДА И ПРЕХРАМБЕНИ СЕКТОР

Конкурентне предности

- Пољопривредно земљиште чини 35.282 ха, односно 71,52% (земљиште високог бонитета смјештено највећим дијелом уз обалу ријеке Саве;
- Висок потенцијал усмјерења примарне пољопривредне производње ка прерађивачким капацитетима, нарочито код индустријских култура сунцокрета, соје, уљане репице;
- Доступна сировинска основа;
- Квалификован и образован кадар и могућност научно-истраживачке и техничке сарадње са универзитетима;
- Могућност производње иновативних производа;
- Развијено извозно тржиште.

Лична карта сектора

Више од 190 фирми у сектору запошљава преко 690 људи, што је 7% укупно запослених, односно 26% од броја запослених у прерађивачкој индустрији.

Удио прехранбеног сектора у укупном извозу Брчко је 61%, а у укупном приходу 1,49% (брuto вриједност производње);

Извоз чини 0,25% од укупног прихода сектора (извоз/BVP) Запосленост у сектору расте у просјеку 3,61% на годишњем нивоу за посматрани период од 2014. до 2021.

Најзначајније инвестиције и компаније у сектору су:

- „СТУДЕН АГРАНА“ д.д. погон рафинерије шећера капацитета око 180.000 t шећера годишње;
- „Бимал“ д.д. фабрика за производњу јестивог уља и протеинске сачме, капацитет 120.000 t тренутне прераде сјемена, 60.000 t рафинисаног уља.
- Боснаплод д.о.о. производња и прерада воћа (џемови, сокови, суво воће, 100% пасте шљиве, смрзнуте воћне пасте различитих сорти, дубоко смрзнуто воће на дневној основи производити 15 t џемова, 68.000 l сокова, 80 t дубоко замрзнутих финалних производа, 12 t дубоко замрзнутих паста и 12 t сушеног воћа. Боснаплод има властите засаде воћа на 140 ха.
- Најважнија предузећа која се баве прерадом житарица: „Клас“ доо, „Воћар“ доо, „Биљана“ д.д., „Електромлин Стокић“ доо, „Млин Вујичићи“ доо.
- „Воћар“ доо, прерада кромпира и производња флипса и чипса у различитим варијацијама.
- „Бриж“ доо, производња пудинга, пецива и шлага;
- Сегмент прехранбене индустрије у Брчко дистрикту БиХ је и прерада љековитог биља.

Пољопривреда и сточарство

Умјерено-континентална клима погодна је за бављење пољопривредом и сточарством. На 34.000 хектара обрадивих површина узгајају се кукуруз, пшеница, уљана репица, соја и друге пољопривредне културе. Земљиште је погодно и за узгој многих врста воћа. Добро је развијена и сточарска производња као што су тов говеда, свиња и перади, што омогућава и развој индустрије за прераду меса.

Успјешна прича

Фабрика уља „Бимал“ д.д. с најзначајнијим капацитетима прехранбене индустрије у регији најуспјешније је предузеће у Брчко дистрикту БиХ. Иницијално, „Бимал“ је планиран као фабрика за прераду соје, за коју је пројектни план направљен на острву Вису 1943. године. Почетак изградње у Брчком, тада једине фабрике за производњу јестивог уља у Босни и Херцеговини био је 1947. године, те је пуштена у рад 1951. Услед ратних дешавања фабрика је била затворена више од деценије. Доласком нових инвеститора 2002. године, „Бимал“ постаје прва приватизована компанија у Брчко дистрикту. Фирма је упетостручила капацитете прераде сјемена уљарица са 26.000 тона годишње на 120.000 тона тренутне прераде сјемена. Такође, капацитети рафинисања уља повећани су са 12.000 тона на 60.000 тона.

Изградња Агроиндустријског комплекса у Брчком и успостављање „Бимал Групе“ почело је 2009. године преузимањем компаније „Житопромет“ Брчко. Проширењем пословања у Србији 2013. године „Бимал Група“ бира Београд за локацију своје главне трејдинг компаније, „Bimal Tradeing“ за трговину сировим биљним уљем, уљарицама и житарицама, као и за дистрибуцију финалних производа „Бимал“ д.д.. на тржиште Србије. У 2015. години основана је компанија „Бимал Агри“ у Бечеју са циљем складиштења уљарица и житарица, као и за организацију пољопривредне производње и трговину сировина на подручју регије у којој је „Бимал Група.“ У 2017. години, у циљу даљег развоја пословања „Бимал Група“ је основала компанију „Бимал Инвест“ са сједиштем у Београду.

Контакт:

Есед Кадрић | Градоначелник Брчко дистрикта БиХ
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Перо Гудељевић | шеф Одјељења за привредни развој, спорт и културу
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Пододјељење за привредни развој:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Кључни производи:

- ▶ уље
- ▶ шећер
- ▶ производња и прерада воћа
- ▶ прерада житарица
- ▶ производња чипса и флипса
- ▶ кондиторски производи
- ▶ прерада љековитог биља

Тржишта:

- ▶ Турска
- ▶ Југоисточна Европа
- ▶ Њемачка
- ▶ Италија



Организације подршке:

Блада Брчко дистрикта БиХ
www.bdcentral.net

Привредна комора Брчко дистрикта БиХ
www.brcko-pkomora.com

Удружење послодаваца Брчко дистрикта БиХ
www.upbd.org

Завод за запошљавање Брчко дистрикта БиХ
www.zzzbrcko.org

Образовне институције Брчко дистрикта БиХ
www.eubd.edu.ba www.iu-bd.org
www.cip.gov.ba
www.eukallos.edu.ba
www.efbrcko.ba

Агенција за промоцију
инвестиција БиХ - ФИПА
www.fipa.gov.ba



Зашто инвестирати у Брчко?

- ✓ Повољан положај (на граници са Републиком Хрватском (ЕУ) - Међународни гранични прелаз прве категорије и непосредна близина границе са Републиком Србијом - међународни гранични прелаз Рача за Републику Србију прве категорије је удаљен око 60 км од Брчко дистрикта БиХ;
- ✓ Потпуна надлежност над законодавном, извршном и судском власти;
- ✓ Добро развијена саобраћајна и телекомуникацијска инфраструктура;
- ✓ “Лука Брчко” - једина међународна ријечна лука у БиХ (веза са лукама Црноморског слива (Дунав);
- ✓ Пословни парк “База McGovern;”
- ✓ Доступност погодним локацијама за инвестиције у пословним зонама;
- ✓ Снажна индустријска и производна традиција и погодно пословно окружење;
- ✓ Квалификована и мотивисана радна снага и конкурентни трошкови рада;
- ✓ Брза и ефикасна администрација окренута потребама инвеститора;
- ✓ Стабилан финансијски систем;
- ✓ Атрактивно пореско окружење;
- ✓ Изградња аутопута Сарајево – Тузла – Брчко – Бијељина – Београд.



ДРВОПРЕРАЂИВАЧКИ СЕКТОР

Конкурентске предности сектора

- ▶ Доступна сировинска основа;
- ▶ Квалификован и образован кадар и могућност научно-истраживачке и техничке сарадње са универзитетима;
- ▶ Могућност производње иновативних производа;
- ▶ Развијено извозно тржиште

Лична карта сектора

Више од 103 фирми у сектору запошљава преко 697 људи, што је 25,3% укупно запослених у прерађивачкој индустрији.

Удио дрвопрераде у укупном извозу Брчког је 15,0%, а у укупном приходу прерађивачке индустрије 26,2% (брuto вриједност производње);

Извоз чини 0,06% од укупног прихода сектора (извоз/ BVP).

Најзначајније инвестиције и компаније у сектору

- “КАРАХМЕТОВИЋ” д.о.о. Горњи Рахић
- „ISOWOOD“ д.о.о., финална прерада дрвета;
- “RATTAN SEDIA” д.о.о. Церик бб, производња намјештаја за пословне и продајне просторе;
- “MASTER-WOOD SIMIĆ” д.о.о. Брчко, производња кухињског намјештаја;
- “ОГЛАВИНА” д.о.о. Брчко; производња осталог мањештаја;
- “МАЛАГИЋ & ДИВАНИ” д.о.о. Брчко, производња осталог мањештаја

Успјешна прича

Компанија Малагић основана је 1990. године као мала породична компанија која је, у виду рукотворина, направила прве моделе сједећих гарнитура. Компанија 2006. године гради савремени пословни објекат и отвара нову производну линију у Брчко дистрикту БиХ.

Данас, компанија Малагић ствара гарнитуре високог квалитета и модерног дизајна које су препознате и на европском тржишту, а према међународним стандардима у разним димензијама и различитим комбинацијама материјала (еко кожа, штофови европског поријекла...) и боја испуњавајући жеље купаца. Свака колекција је јединствена и занимљива на свој посебан начин те открива и потпуно нови поглед на дизајн, стил и боје. Код израде се примјењују врхунски материјали и технологије према важећим стандардима међународног квалитета.

У компанији је запослено преко 200 радника



Контакт:

Есед Кадрић | Градоначелник Брчко дистрикта БиХ
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Перо Гудељевић | шеф Одјељења за привредни развој, спорт и културу
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Пододјељење за привредни развој:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Кључни производи:

- ▶ намјештај
- ▶ школски намјештај
- ▶ бродски подови
- ▶ кухињски елементи
- ▶ паркети
- ▶ пелети

Тржишта:

- ▶ Југоисточна Европа
- ▶ Холандија
- ▶ Француска
- ▶ Њемачка
- ▶ Словенија
- ▶ Италија

Организације подршке:

Блада Брчко дистрикта БиХ
www.bdcentral.net

Привредна комора Брчко дистрикта БиХ
www.brcko-pkomora.com

Удружење послодаваца Брчко дистрикта БиХ
www.upbd.org

Завод за запошљавање Брчко дистрикта БиХ
www.zzzbrcko.org

Образовне институције Брчко дистрикта БиХ
www.eubd.edu.ba www.iu-bd.org
www.cip.gov.ba
www.eukallos.edu.ba
www.efbrcko.ba

Агенција за промоцију
инвестиција БиХ - ФИПА
www.fipa.gov.ba



Зашто инвестирати у Брчко?

- ✓ Повољан положај (на граници са Републиком Хрватском (ЕУ) - Међународни гранични прелаз прве категорије и непосредна близина границе са Републиком Србијом - међународни гранични прелаз Рача за Републику Србију прве категорије је удаљен око 60 км од Брчко дистрикта БиХ;
- ✓ Потпуна надлежност над законодавном, извршном и судском власти;
- ✓ Добро развијена саобраћајна и телекомуникацијска инфраструктура;
- ✓ “Лука Брчко” - једина међународна ријечна лука у БиХ (веза са лукама Црноморског слива (Дунав);
- ✓ Пословни парк “База McGovern;”
- ✓ Доступност погодним локацијама за инвестиције у пословним зонама;
- ✓ Снажна индустријска и производна традиција и погодно пословно окружење;
- ✓ Квалификована и мотивисана радна снага и конкурентни трошкови рада;
- ✓ Брза и ефикасна администрација окренута потребама инвеститора;
- ✓ Стабилан финансијски систем;
- ✓ Атрактивно пореско окружење;
- ✓ Изградња аутопута Сарајево – Тузла – Брчко – Бијељина – Београд.



ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

1. Зона “Mc Govern”, бизнис парк

У зони се налази фабрика за производњу намјештаја Д.О.О. „Малагић“ Брчко и два објекта у којима је смјештен бизнис инкубатор, као и пет објеката који служе, тренутно, за потребе ЈП „Комунално“ Брчко.

- Р = 170 ha,
- планска документација: урбанистички план града Брчко, идејно рјешење,
- саобраћајно везан на регионални пут Брчко – Церик,
- тангира планирану обилазницу.

2. Зона „Брка – Гајине“ је неизграђен локалитет

- Р = 71,00 ha,
- планска документација: Просторни план Брчко ДБиХ 2007 – 2017,
- саобраћајно везан на регионални пут Брчко – Церик.

3. Зона „Доњи Рахић – Уловић“

- Р = 88 ha,
- неизграђен локалитет,
- планска документација: Просторни план Брчко ДБиХ 2007 – 2017,
- тангира трасу жељезнице.

Просторним планом Брчко дистрикта БиХ дефинисано је 14 индустријских зона, што пружа добре могућности за развој привреде, како за домаће тако и за стране инвеститоре.

4. Зона „Брдо Штерац“

У зони се налази (уз саобраћајницу) више објеката приватних правних лица која се баве различитом врстом дјелатности. Претежна дјелатност ових фирми је производна.

- Р = 35,90 ha,
- дјелимично изграђено,
- планска документација: регулациони план,
- саобраћајно везан на регионални пут Брчко – Церик.

5. Зона „Буквик – Југ 1“

- Р = 126 ha,
- неизграђен локалитет,
- планска документација: Просторни план Брчко ДБиХ 2007 – 2017,
- саобраћајно везан на регионални пут Брчко – Церик.

6. Зона „Аризона“

- Р = 36,5 ha,
- дјелимично изграђен локалитет,
- планска документација: Просторни план Брчко ДБиХ 2007 – 2017,
- саобраћајно везан на магистрални пут.

7. Зона „Бодериште“

- Р = 20,8 ha,
- неизграђен локалитет,
- планска документација: Просторни план Брчко ДБиХ 2007 – 2017,
- саобраћајно везан на локални пут

8. Зона „Гредице – Кобилић“

- Р = 36,5 ha,
- неизграђен локалитет,
- планска документација: Просторни план Брчко ДБиХ 2007 – 2017,
- саобраћајно везан на локални пут, (пролази планирани аутопут).

9. Зона „Пирометал – Интерплет“

- Р = 49,15 ha, изграђена;
- Р = 20,7 ha, дјелимично изграђена,
- планска документација: Урбанистички план града Брчко,
- саобраћајно везан на магистрални пут Брчко – Бијељина.

10. Зона „Крепшић“

- P= 11,5 ha,
- неизграђен локалитет,
- планска документација: Просторни план Брчко дистрикта БиХ 2007 – 2017,
- саобраћајно везан на локални пут.

11. Зона „Гредице – Гај“

- P= 44,3 ha,
- неизграђен локалитет,
- планска документација: Просторни план Брчко дистрикта БиХ 2007 – 2017,
- саобраћајно везан на магистрални пут Брчко – Бијељина,
- тангира планирану обилазницу.

12. Зона „ЛУКА Брчко“

- P= 37 ha;
- дјелимично изграђена
- планска документација: просторни план Брчко дистрикта БиХ 2007 – 2017,

- саобраћајно везан на локални пут.

13. Зона „Brezovo Polje“

- P= 33,5 ha,
- дјелимично изграђен локалитет (девастирани објекти),
- планска документација: Просторни план Брчко дистрикта БиХ 2007 – 2017,
- саобраћајно везан на локални пут.

14. Зона „Ражљево“

- P= 31,3ha; P=14,3ha; P=13,6ha,
- неизграђен локалитет (3 локације),
- планска документација: Просторни план Брчко дистрикта БиХ 2007 – 2017,
- саобраћајно везан на локални пут.

Пословни парк “Baza Mc Govern” јетренутно најперспективнија зона са великим развојним потенцијалом. Зона је изабрана као једна од 10 најперспективнијих у БиХ (EUSESBI), те има израђену студију изводљивости, анализу трошкова и користи, идејно рјешење те маркетиншки план.

Пословни парк “Baza Mc Govern” се налази у близини улаза у град Брчко, три километра од центра града. Такође је у близини будуће заобилазнице Орашје – Тузла чиме се повећава проток саобраћаја.

Контакт:

Есед Кадрић | Градоначелник Брчко дистрикта БиХ
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Перо Гудељевић | шеф Одјељења за привредни развој, спорт и културу
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Пододјељење за привредни развој:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Трошкови пословања у бројевима

Индустријско земљиште: Пословни парк “Baza Mc Govern”	► 5 €/m ²
Накнада за уређење грађевинског земљишта	► Не плаћа се
Локацијска рента	► Не плаћа се
Вода (привреда) градски дио приградски дио	► 1,09 €/m ³ ► 0,61 €/m ³
Електрична енергија (просјек; привреда)	► 0,08 €/kWh
Одвоз смећа	► 0,15 €/m ² ► 0,35€/m ²
Комерцијални најам пословних простора (почетна лицитирајућа цијена)	► 7,67 €/m ² ► 5,11 €/m ² ► 4,10 €/m ² ► 3,58 €/m ² ► 2,56 €/m ² ► 1,53 €/m ² ► 1,02 €/m ² ► 1,02 €/m ²
Грађевинско земљиште (просјек у планираним индустријским зонама)	► 5 €/m ²

