

Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) - Međunarodni granični prelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena putna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Poslovni park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u poslovnim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno poslovno okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i efikasna uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sistem;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoputa Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



BRČKO DISTRIKT BIH OSNOVNI PODACI

Osnovni Podaci

- Površina: **493,3 km²** (1% površine BiH)
 - Središte: **Brčko** (ukupno 57 naselja)
 - Broj stanovnika: **81.414** (procjena 2022.)
 - Klima: **umjereno kontinentalna**
 - Valuta: **BAM** (1€ = 1.95583 BAM)
 - BDP per capita (KM): **13.854** (2022.) | **€ 7.083** (2022)
 - Budžet (KM):
 - **304.346.103** (2022.)
 - **322.930.301** (2023.)
 - Prosječna plata (KM):
august 2023. ► **bruto 1785** | **neto 1201**
 - Porez na dobit: **10%**
 - PDV: **17%**
 - Broj zaposlenih:
17.848 (august 2023.)
 - Raspoloživa radna snaga:
12.971 (oktobar 2023)
 - **5.754** privrednih subjekata (septembar 2023.)
 - **2.932** pravnih osoba
 - **579** filijala
 - **2.243** obrta
- Brčko distrikt BiH sam kreira svoje zakone i ima zakonodavnu, izvršnu i sudsku vlast (osim porezne politike u domenu indirektnih poreza i carinske politike koje se kreiraju na državnom nivou);
 - Postojanje podsticajnih mjera za preduzetnike (subvencioniranje jednog postotka kamata na komercijalne kredite 1.200.00 KM godišnje, davanje garancije kroz Razvojnogarantni fond Brčko distrikta BiH (RGFBD)portofolio 1.300.000KM;
 - Postojanje podsticajnih mjera za poljoprivrednu proizvodnju (Zakon o podsticajima u poljoprivrednoj proizvodnji) <https://bit.ly/2Na5QLZ>
 - Porezi u Brčko Distriktu BiH su stimulativniji u odnosu na ostatak BiH i regije - kroz podsticajni zakon, porez na dohodak vraća se na nova ulaganja;
 - Značajni prirodni resursi za primarnu poljoprivrednu proizvodnju (71,52% zemljišta pripada visokom kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu);
 - Značajni prirodni resursi za proizvodnju građevinskih materijala;
 - Postojanje aktivnog programa politike zapošljavanja, kao što je program samozapošljavanja, programi zapošljavanja starijih osoba, programi prekvalifikacije, te prema zahtjevima privrede i finansiranjem javnog sektora;
 - Postojanje programa za opće prekvalifikacije, ali i ciljanih programa temeljenih na potrebama privrednih subjekata.

Pregled banaka na području Brčko distrikta BiH

SPARKASSE BANKA D.D. Sarajevo | BOSNA BANK
INTERNATIONAL D.D. Sarajevo | ZIRAAT BANK BiH D.D.
Sarajevo | INTESA SANPAOLO BANKA BiH D.D. Sarajevo |
Banka Poštanska Štedionica A.D. Banja Luka | NLB BANKA
A.D. Banja Luka | NLB BANKA D.D. Sarajevo | NOVA BANKA
A.D. Banja Luka | PRIVREDNA BANKA D.D. Sarajevo |
RAIFFEISEN BANKA D.D. Sarajevo | ADDIKO BANK A.D. Banja
Luka | UNICREDIT BANK D.D. MOSTAR | Asa Bank naša i
snažna D.D. Sarajevo | MF BANKA A.D. Banja Luka | NAŠA
BANKA A.D. BIJELEJINA.

Pregled osiguravajućih društava na području Brčko distrikta BiH

WIENER Osiguranje D.D. SARAJEVO | DRINA Osiguranje A.D.
Milići | CROATIA Osiguranje | GARANT Osiguranje | TRIGLAV
Osiguranje D.D. SARAJEVO | UNIQA Osiguranje | BRČKO GAS
Osiguranje | CAMELIJA Osiguranje | NEŠKOVIĆ Osiguranje |
SARAJEVO Osiguranje | MIKROFIN Osiguranje.

Tržište kapitala

Regulacija i nadzor tržišta kapitala u Brčko distrikt BiH je u nadležnosti Komisije za hartije od vrijednosti Brčko distrikta BiH. Komisija je nezavisno pravno lice s javnim ovlaštenjima u skladu sa Zakonom o hartijama od vrijednosti, odgovorna je Skupštini Brčko distrikta BiH. Glavni ciljevi Komisije su promovisanje i očuvanje stabilnosti tržišta kapitala i praćenje zakonitosti poslovanja subjekata nadzora.

U ostvarivanju svojih ciljeva, Komisija je vođena načelima transparentnosti, izgradnje povjerenja među sudionicima na tržištu kapitala i zaštite investitora. Pravni okvir tržišta vrijednosnih papira Brčko distrikta BiH sastoji se od: Zakona o hartijama od vrijednosti <https://bit.ly/2Q18Ale>. Zakon o preuzimanju dioničkih društava <https://bit.ly/2P01ubK> i Zakon o investicionim fondovima <https://bit.ly/2OrFcTe>. Trenutno na prostoru Brčko distrikta BiH posluje 16 privrednih subjekata, koji su organizovani kao dioničarska društva i čijim dionicama se trguje na Sarajevskoj berzi (2 društva) i Banjalučkoj berzi (14 društva).

Kontakt:

prim. dr. Zijad Nišić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 49 00 13 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljčević | šef Odjeljenja za privredni razvoj, sport i kulturu
+387 49 217 993 | pero.gudeljcevic@bdcentral.net
Pododjel za privredni razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Ciljani sektori za investiranje

- ▶ Poljoprivreda;
- ▶ Prehrambena industrija, proizvodnja hrane;
- ▶ Laka metaloprerađivačka industrija;
- ▶ Drvoprerađivačka industrija, proizvodi od drveta, namještaj;
- ▶ Energetski efikasni proizvodi (peleti, bio-masa...);
- ▶ Trgovina;
- ▶ Transport i logistika;
- ▶ Tekstil i obuća, modni dizajn i pozamanterija;
- ▶ Građevinski sektor i sektor građevinskih materijala (proizvodi, elementi, instalacije, energetski efikasni materijali i usluge inženjeringa);
- ▶ Specijalizovane tehničke usluge.

“Zahvaljujući dobrom upravljanju, pametnom rastu i snažnoj težnji ka društvu jednakih mogućnosti, Brčko distrikt BiH dostiže i uživa ugled zajednice koja privlači mlade ljude, sa globalno konkurentnom ekonomijom, visokokvalitetnim ljudskim i socijalnim kapitalom, prestižnim kvalitetom života unutar Bosne i Hercegovine i životnom sredinom koja je očuvana za generacije koje dolaze.”

- dugoročna vizija razvoja Brčko distrikta BiH



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena putna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Poslovni park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u poslovnim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno poslovno okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i efikasna uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sistem;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoputa Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



PODSTICAJI, OLAKŠICE I RADNA SNAGA

Poreske olakšice

Za investicije u osnovna sredstva – poreskom obvezniku koji na teritoriji Distrikta izvrši ulaganje u zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, namještaj i transportna sredstva za obavljanje vlastite registrovane djelatnosti, poreska osnovica se umanjuje za iznos izvršenog ulaganja u toj godini, s tim što umanjenoje poreske osnovice ne može biti veće od 50% oporezive osnovice. Proizvodnim firmama poreska osnovica se umanjuje za iznos ukupno izvršenih ulaganja.

Za zapošljavanje radnika na neodređeno vrijeme – poreskom obvezniku koji u poreskoj godini zaposli nove radnike na neodređeno vrijeme, umanjuje se poreska osnovica u visini isplaćenih bruto plata novozaposlenih radnika.

Poresko oslobođanje po osnovu udjela prihoda od izvoza u ukupnom prihodu – obveznik koji je u godini za koju se utvrđuje porez na dobit izvozom ostvario određeni postotak od ukupno ostvarenog Prihoda oslobađa se plaćanja poreza na dobit u određenom iznosu,

Pravo na ubrzanu amortizaciju – za mašine i opremu, koji podliježu amortizaciji, poreznom obvezniku je dozvoljeno da primjeni obračun ubrzane amortizacije.

Finansijske olakšice

Razvojno-garantni fond Brčko distrikta BiH („RGFBD“ BiH)
Garantni fond Brčko distrikta BiH osnovan je 2003. godine, portfolio od 1.300.000 KM.

Garancija se odobrava za djelatnosti iz sektora malih i srednjih preduzeća (MSP) i za individualne poljoprivredne proizvođače. Maksimalna garancija je na 50.000 KM (50%), rok otplate 60 mjeseci.

Subvencioniranje kamata

Posredstvom „RGFBD“ Brčko distrikta BiH realizuje se i program subvencioniranja dijela kamate za kredite preduzećima i preduzetnicima na području Brčko distrikta BiH.

Za ove namjene u budžetu Brčko distrikta BiH izdvaja se oko 1.200.000 KM.

Olakšice za novo zapošljavanje

Poslodavcu se odobrava: 5.000 KM za svako novo zapošljavanje lica sa SSS i nižom stručnom spremom; 7.000 KM za svako novo zapošljavanje lica sa VŠS i VSS.



Troškovi poslovanja u brojevima

- Cijena industrijskog zemljišta
 - Poslovni park "Baza McGovern": **7 €/m²**
- Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
Ne plaća se u Brčko distriktu BiH
- Lokaciona renta:
Ne plaća se u Brčko distriktu BiH
- Cijena vode:
 - **1,09 €/m³** (gradski dio — privreda)
 - **0,61 €/m³** (prigradski dio — privreda)
- Cijena električne energije:
 - prosjek ► **0,105 - 0,188 €/kWx** (privreda)
- Odvoz smeća: **0,20 €/m² - 0,47€/m²**
- Komercijalni zakup poslovnih prostora:
 - početna licitirajuća cijena
 - I a zona **7,67 €/m²**
 - I b zona **5,11 €/m²**
 - I c zona **4,10 €/m²**
 - II zona **3,58 €/m²**
 - III zona **2,56 €/m²**
 - IV zona **1,53 €/m²**
 - V zona **1,02 €/m²**
 - Prigradska naselja: **1,02 €/m²**
- Građevinsko zemljište (cijena):
 - prosjek u planiranim industrijskim zonama **7 €/m²**

Kontakt:

prim. dr. Zijad Nišić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 49 00 13 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljević | šef Odjeljenja za privredni razvoj, sport i kulturu
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Pododjel za privredni razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Brzina poslovanja



Broj dana za osnivanje d.o.o.

► **3 dana**

Broj dana za izdavanje lokacijske dozvole

► **30 dana**

Broj dana za izdavanje građevinske dozvole

► **5 dana**

Porezi



Stopa poreza na dobit

► **10%**

Stopa poreza na dodanu vrijednost

► **PDV 17%**

Stopa poreza na dohodak

► **10%**



► Dostupna radna snaga oktobar 2023. **12.971**

► Od čega žena **7.734**

► mladih do 30 godina **2.551**

► Struktura dostupne radne snage:

• Visoka stručna sprema: **1.037**

• Viša stručna sprema: **46**

• Srednja stručna sprema: **3.027**

• Visokokvalificirani i kvalificirani radnici: **3.123**

• Polukvalificirani radnici: **188**

• Nekvalificirani radnici: **5.550**



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) - Međunarodni granični prelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena putna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Poslovni park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u poslovnim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno poslovno okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i efikasna uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sistem;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoputa Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



PROFIL PRIVREDE

Konkurentne prednosti

Poseban položaj Brčko distrikta BiH, u okviru administrativne strukture BiH i kombinacija istovremenog položaja lokalne zajednice ali i pozicije distrikta unutar BiH, daje posebnu prednost ovoj jedinici lokalne samouprave, gdje ima punu nadležnost nad zakonodavnim, izvršnim i sudskim tijelima, te ima punu slobodu donijeti zakonske akte i propise o svim pitanjima važnim za privredni razvoj, ali i druge oblasti života, osim carinske politike i PDV-a.

Na području Brčko distrikta BiH, površine 493 km², živi 81.414 stanovnika (31.12.2022), a registrovano je 5.754 firmi (septembar 2023.), od toga 2.932 pravnih osoba, 579 filijala i 2.243 obrta.

U Brčko distriktu BiH, jedna od dominantnih proizvodnih grana je prerađivačka industrija koja zapošljava 3.746 ljudi. Pokrivenost uvoza izvozom iznosi 51,8% (august 2023.).

Glavna tržišta i trend izvoza

Ukupan izvoz 440.069.000 KM (oko 225.004.000 €) na tržišta oko 43 različitih država (2022.).

Pet vodećih izvoznih tržišta: Austrija, Hrvatska, Srbija, Njemačka i Italija.

Na Autriju se odnosi većina izvoza – 79 miliona KM (18%), u Hrvatsku se izvozilo 68 miliona KM (15%).

U izvozu dominiraju životinjska i biljna ulja, masti i voskovi (oko 147 mil.KM), hrana i žive životinje (oko 109 mil.KM), te razni industrijski proizvodi (oko 66 mil.KM).

Prioritetni industrijski sektori



Prehrambena industrija

- Bimal, Studen Agrana, Bosnaplod, Voćar, Briž, Žitopromet, Biljana, Elektromlin Stokić, Mlin Vujičići, Mingos Coffee, V Group Palis.
- **Proizvodi:** jestivo ulje, proteinska sačma, šećer, džemovi, sokovi, suho voće, flips, čips, prerada žitarica.
 - Broj firmi ► 149
 - Broj zaposlenih ► 662
 - Izvoz ► 135.327
 - Udio u ukupnom izvozu privrede ► 49,38%
 - Broj zemalja u koje se izvozi ► 22



Drvena industrija

- Malagić, Oglavina, Master Wood Simić, Duka Bosna
- **Proizvodi:** Visokokvalitetni namještaj od masivnog drveta, pločasti i tapacirani namještaj, interijeri, stolarija.

	Proizvodnja drveta▼	Proizvodnja namještaja▼
Broj firmi	70	58
Broj zaposlenih	71	496
Izvoz	22.901	13.305
Udio u ukupnom izvozu privrede	8,36%	4,85%
Broj zemalja u koje se izvozi	22	

Značajne investicije u posljednje tri godine

Tržni centar „Brčko City Park“

Visina investicije: 20 mil. KM

Površina zemljišta: 30.000 m²

Poslovni prostori: 14.000 m²

Broj novih radnih mjesta: 280

„HEEZ ALUMINIUM“ d.o.o. Brčko

Visina investicije: 20 mil. KM

Broj novih radnih mjesta: 60

„FAMM“-proizvodnja PVC stolarije

Visina investicije: 8 mil. KM

Broj novih radnih mjesta: 243



Brčko City Park

HEEZ
ALUMINIUM

FAMM
PROIZVODNJA PVC STOLARIJE

Kontakt:

prim. dr. Zijad Nišić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 49 00 13 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljević | šef Odjeljenja za privredni razvoj, sport i kulturu
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Pododjel za privredni razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena putna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Poslovni park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u poslovnim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno poslovno okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i efikasna uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sistem;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoputa Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



POLJOPRIVREDA I PREHRAMBENI SEKTOR

Konkurentske prednosti

- ▶ Poljoprivredno zemljište čini 35.282 ha, odnosno 71,52% (zemljište visokog boniteta, smješteno najvećim dijelom uz obalu rijeke Save);
- ▶ Visok potencijal usmjerenja primarne poljoprivredne proizvodnje prema prerađivačkim kapacitetima, naročito kod industrijskih kultura suncokreta, soje, uljane repice;
- ▶ Dostupna sirovinaska baza;
- ▶ Kvalifikovan i obrazovan kadar, i mogućnost naučno-istraživačke i tehničke saradnje sa Univerzitetima;
- ▶ Mogućnost proizvodnje inovacijskih proizvoda;
- ▶ Razvijeno izvozno tržište.

Lična karta sektora

Više od 149 firmi u sektoru zapošljava preko 662 ljudi, što je 6,5% ukupno zaposlenih, odnosno 22,7% od broja zaposlenih u prerađivačkoj industriji.

Udio prehrambenog sektora u ukupnom izvozu Brčkog je 49,4%, a u ukupnom prihodu 6% (bruto vrijednost proizvodnje). Izvoz čini 0,16% od ukupnog prihoda sektora (izvoz/BVP).

Zaposlenost u sektoru raste u prosjeku 5,4% na godišnjem nivou za posmatrani period od 2018. do 2022

Najznačajnije investicije i kompanije

- „STUDEN - AGRANA“ d.d. Rafinerija šećera kapaciteta oko 180.000 tona šećera godišnje;
- „Bimal“ d.d. fabrika za proizvodnju jestivog ulja i proteinske sačme, kapacitet 120.000 tona trenutne prerade sjemena, 60.000 tona rafinisanog ulja.
- „Bosnaplod“ d.o.o. proizvodnja i prerada voća (džemovi, sokovi, suho voće, 100% paste šljive, smrznute voćne paste različitih sorti, duboko smrznuto voće na dnevnoj osnovi proizvodi 15 t džemova, 68.000 l sokova, 80 t duboko zamrznutih finalnih proizvoda, 12 t duboko zamrznutih pasta i 12 t sušenog voća. „Bosnaplod“ ima vlastite zasade voća na 140 ha.
- Najvažnija preduzeća koja se bave preradom žitarica mogu se navesti: „Žitopromet d.d., „Elektromlin Stokić“ doo, „Mlin Vujičići“ doo.
- „Voćar“ doo, vrši preradu značajnije količine krumpira, te proizvodi flips i čips u različitim varijacijama.
- „Briž“ doo, proizvodnja pudinga, peciva i šlaga;
- Segment prehrambene industrije u Brčko distriktu BiH je i prerada ljekovitog bilja, „Biljana“ d.d. i prerada kafe „Mingos-Coffee“ d.o.o.

Poljoprivreda i stočarstvo

Umjereno-kontinentalna klima pogodna je za bavljenje poljoprivredom i stočarstvom. Na 34.000 hektara obradivih površina uzgajaju se kukuruz, pšenica, uljana repica, soja i druge poljoprivredne kulture. Zemljište je pogodno i za uzgoj mnogih vrsta voća. Dobro je razvijena i stočarska proizvodnja kao što su tov goveda, svinja i peradi, što omogućava i razvoj industrije za preradu mesa.

Uspješna priča

Sa sjedištem u Brčkom, u Bosni i Hercegovini, glavne poslovne aktivnosti fabrike ulja BIMAL su prerada uljarica i žitarica, proizvodnja sirovog i rafinisanog jestivog biljnog ulja, proteinskih sačmi, lecitina i masnih kiselina. BIMAL prerađuje sve trivrsne uljarice, odnosno sjeme suncokreta, soje i uljane repice. BIMAL je započeo poslovni razvoj 2002. godine kada je austrijska firma Seed Oil Holdings GmbH, sa sjedištem u Beču, preuzela fabriku za proizvodnju jestivog ulja BIMAL d.d. u Brčkom i nastavila širenje poslovnih aktivnosti iz kojih je proizašlo osnivanje i preuzimanje još šest kompanija u poslovnom sistemu. Izgradnja Agroindustrijskog kompleksa u Brčkom i uspostavljanje BIMAL Grupe počelo je 2009. godine preuzimanjem kompanije ŽITOPROMET Brčko. Proširenjem poslovanja u Srbiji 2013. godine Grupa bira Beograd za lokaciju svoje glavne trgovinske kompanije, BIMAL Trading. U 2015. godini osnovana je kompanija BIMAL Agri u Bečeju sa ciljem skladištenja uljarica i žitarica, a u 2017. godini, u cilju daljeg razvoja poslovanja osnovana je kompanija BIMAL Invest sa sjedištem u Beogradu. Samoinicijativno, 2016. godine BIMAL osniva Institut za razvoj i unapređenje poljoprivrede IRUP Brčko kao dodatnu vrijednost u zalaganju BIMAL-a za iskorišćenje poljoprivrednog potencijala Bosne i Hercegovine i stvaranje domaće sirovinke baze, a time i angažovanje domaćih proizvođača i poljoprivrednika, te povećanje broja zaposlenosti. BIMAL je jedna od rijetkih poslovnih grupa koja je pokrenula veliku investiciju iz Bosne i Hercegovine, iz Brčkog, u Srbiji. BIMAL je 2019. godine preuzeo fabriku sa tradicijom proizvodnje jestivog ulja u Somboru, današnju fabriku BIMAL SUNCE. Pored sirovina i komponenti za stočnu hranu koje se u fabrikama BIMAL Grupe od ranije proizvode, akvizicijom fabrike stočne hrane BEČEJKA 2021. godine poslovna grupa je počela i proizvodnju potpunih i dopunskih smješa za ishranu domaćih životinja.



Kontakt:

prim. dr. Zijad Nišić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 49 00 13 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljević | Šef Odjeljenja za privredni razvoj, sport i kulturu
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Pododjel za privredni razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Ključni proizvodi:

- ▶ ulje
- ▶ šećer
- ▶ proizvodnja i prerada voća
- ▶ prerada žitarica
- ▶ proizvodnja čipsa i flipsa
- ▶ konditorski proizvodi
- ▶ prerada ljekovitog bilja

Tržišta:

- ▶ Turska
- ▶ Jugoistočna Europa
- ▶ Njemačka
- ▶ Italija

Organizacije podrške:

Vlada Brčko distrikta
www.bdcentral.net

Privredna komora Brčko distrikta
www.brcko-pkomora.com

Udruženje poslodavaca Brčko distrikta BiH
www.upbd.org

Zavod za zapošljavanje Brčko distrikta BiH
www.zzzbrcko.org

Obrazovne institucije Brčko distrikta BiH
www.eubd.edu.ba www.iu-bd.org
www.cip.gov.ba
www.eukallos.edu.ba
www.efbrcko.ba

Agencija za promociju investicija BiH- FIPA
www.fipa.gov.ba



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena putna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Poslovni park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u poslovnim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno poslovno okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i efikasna uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sistem;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoputa Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



DRVOPRERAĐIVAČKI SEKTOR

Konkurentne prednosti sektora

- ▶ Dostupna sirovinaska osnova;
- ▶ Kvalificiran i obrazovan kadar i mogućnost naučno-istraživačke i tehničke saradnje sa Univerzitetima;
- ▶ Mogućnost proizvodnje inovacijskih proizvoda;
- ▶ Razvijeno izvozno tržište

Lična karta sektora

Više od 128 firmi u sektoru zapošljava preko 567 ljudi, što je 19,6% ukupno zaposlenih u prerađivačkoj industriji.

Udio drvoprerade u ukupnom izvozu Brčkog je 13,2%, a u ukupnom prihodu prerađivačke industrije 18,7% (bruto vrijednost proizvodnje);

Izvoz čini 0,04% od ukupnog prihoda sektora (izvoz/BVP)

Ukupna dobit veća od 3.646 mil. EUR (poslovni višak).

Zaposlenost u sektoru raste u prosjeku 2,1% na godišnjem nivou u periodu od 2018 do 2023

Najznačajnije investicije i kompanije u sektoru su:

- "KARAHMETOVIĆ" d.o.o. Gornji Rahić,
- „ISOWOOD“ d.o.o. finalna prerada drveta;
- "RATTAN SEDIA" d.o.o. Cerik bb, proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore;
- "MASTER-WOOD SIMIĆ" d.o.o. Brčko, proizvodnja kuhinjskog namještaja;
- "OGLAVINA" d.o.o. Brčko; proizvodnja ostalog namještaja;
- "MALAGIĆ & DIVANI" d.o.o. Brčko, proizvodnja ostalog namještaja
- "DUKA & BOSNA" d.o.o. Brčko, proizvodnja ostalog namještaja
- "EURO-MIMF" d.o.o. Brčko distrikt BiH, Cerik

Uspješna priča

Kompanija Malagić osnovana je 1990. godine kao mala porodična kompanija koja je svojim rukotvorinama napravila prve modele sjedećih garniture. Kompanija 2006. godine gradi savremeni poslovni objekat i otvara novu proizvodnu liniju u Brčko distriktu BiH.

Danas, kompanija Malagić stvara garniture visoke kvalitete i modernog dizajna koje su prepoznate i na europskom tržištu, a prema međunarodnim standardima u raznim dimenzijama i različitim kombinacijama materijala (eko koža, štofovi europskog porijekla...) i boja ispunjavajući želje kupaca. Svaka kolekcija je jedinstvena i zanimljiva na svoj poseban način te otkriva i potpuno novi pogled na dizajn, stil i boje. Kod izrade se primjenjuju vrhunski materijali i tehnologije prema važećim standardima međunarodne kvalitete.

U kompaniji je zaposleno preko 200 radnika.



Kontakt:

prim. dr. Zijad Nišić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 49 00 13 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljčević | šef Odjeljenja za privredni razvoj, sport i kulturu
+387 49 217 993 | pero.gudeljcevic@bdcentral.net
Pododjel za privredni razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Ključni proizvodi:

- ▶ namještaj
- ▶ školski namještaj
- ▶ brodski podovi
- ▶ kuhinjski elementi
- ▶ parketi
- ▶ peleti

Tržišta:

- ▶ Jugoistočna Europa
- ▶ Holandija
- ▶ Francuska
- ▶ Njemačka
- ▶ Slovenija
- ▶ Italija

Organizacije podrške:

Vlada Brčko distrikta
www.bdcentral.net

Privredna komora Brčko distrikta
www.brcko-pkomora.com

Udruženje poslodavaca Brčko distrikta BiH
www.upbd.org

Zavod za zapošljavanje Brčko distrikta BiH
www.zzzbrcko.org

Obrazovne institucije Brčko distrikta BiH
www.eubd.edu.ba www.iu-bd.org
www.cip.gov.ba
www.eukallos.edu.ba
www.efbrcko.ba

Agencija za promociju investicija BiH- FIPA
www.fipa.gov.ba



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) - Međunarodni granični prelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena putna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Poslovni park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u poslovnim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno poslovno okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i efikasna uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sistem;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoputa Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



POSLOVNE ZONE

Prostornim planom Brčko distrikta BiH definisano je 14 industrijskih zona, što pruža dobre mogućnosti za razvoj privrede, kako za domaće tako i za strane investitore.

1. Zona "Baza Mc Govern"

U zoni se nalazi fabrika za proizvodnju namještaja D.O.O. „Malagić“ Brčko i dva objekta u kojima je smješten biznis inkubator, kao i pet objekata koji služe, trenutno, za potrebe JP „Komunalno“ Brčko.

- P = 170Ha,
- planska dokumentacija: Urbanistički plan grada Brčko, idejno rješenje,
- prometno vezan na regionalnu cestu Brčko - Cerik,
- tangira planiranu obilaznicu.

2. Zona „Brka - Gajine“ je neizgrađen lokalitet

- P = 71,00Ha,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na regionalnu cestu Brčko - Cerik,

3. Zona „Donji Rahić - Ulović“

- P = 88Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- tangira trasu željeznice.

4. Zona „Brdo Šterac“

U zoni se nalazi (uz prometnicu) više objekata privatnih pravnih lica koja se bave različitom vrstom djelatnosti. Pretežna djelatnost ovih tvrtki je proizvodna.

- P = 35,90Ha,
- djelimično izgrađeno uz regionalnu cestu,
- planska dokumentacija: Regulatorni plan,
- prometno vezan na regionalnu cestu Brčko - Cerik

5. Zona „Bukvik - Jug 1“

- P = 126Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na regionalnu cestu Brčko - Cerik,

6. Zona „Arizona“

- P = 36,5Ha,
- djelimično izgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na magistralnu cestu.

7. Zona „Boderište“

- P = 20,8Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na lokalnu cestu.

8. Zona „Gredice - Kobilić“

- P = 36,5Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na lokalnu cestu (prolazi planirana autocesta).

9. Zona „Pirometal - Interplet“

- P = 49,15Ha (sa izgrađenim);
- P = 20,7Ha,
- djelimično izgrađeno,
- planska dokumentacija: Urbanistički plan grada Brčko,
- prometno vezan na magistralnu cestu Brčko - Bijeljina.

10. Zona „Krepšić“

- P= 11,5Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH ,
- cestovno vezan na lokalni put.

11. Zona „Gredice - Gaj“

- P= 44,3Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH ,
- prometno vezan na magistralni put Brčko - Bijeljina,
- tangira planiranu obilaznicu.

12. Zona „LUKA Brčko“

- P= 37Ha;
- djelimično izgrađena
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na lokalnu cestu.

13. Zona „Brezovo Polje“

- P= 33,5Ha,
- djelimično izgrađen lokalitet (devastirani objekti),
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH ,
- prometno vezan na lokalnu cestu.

14. Zona „Ražljevo“

- P= 31,3Ha; P=14,3Ha; P=13,6Ha,
- neizgrađen lokalitet (3 lokacije),
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na lokalnu cestu.

Poslovni park “Baza McGovern” je trenutno najperspektivnija zona sa velikim razvojnim potencijalom. Zona je izabrana kao jedna od 10 najperspektivnijih u BiH (EUSESBI), te ima izrađenu studiju izvodljivosti, analizu troškova i koristi, idejno rješenje te marketinški plan.

Poslovni park “Baza McGovern” se nalazi u blizini ulaza u grad Brčko, tri kilometra od centra grada. Također je u blizini buduće obilaznice Orašje — Tuzla čime se povećava protok saobraćaja.

Troškovi/cijene poslovanja u brojevima

Industrijsko zemljište: Poslovni park “Baza McGovern”	► 7 €/m ²
Naknada za uređenje građevinskog zemljišta	► Ne plaća se
Lokaciona renta	► Ne plaća se
Vode (privreda) gradski dio prigradski dio	► 1,09 €/m ³ ► 0,61 €/m ³
Električna energija (prosjeck; privreda)	► 0,096-0,13€/kWh
Odvoz smeća	► 0,20 €/m ² ► 0,47€/m ²
Komercijalni zakup poslovnih prostora (početna licitirajuća cijena)	
I a zona	► 7,67 €/m ²
I b zona	► 5,11 €/m ²
I c zona	► 4,10 €/m ²
II zona	► 3,58 €/m ²
III zona	► 2,56 €/m ²
IV zona	► 1,53 €/m ²
V zona	► 1,02 €/m ²
Prigradska naselja	► 1,02 €/m ²
Građevinsko zemljište (prosjeck u planiranim industrijskim zonama)	► 7 €/m ²

Kontakt:

prim. dr. Zijad Nišić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 49 00 13 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljčević | šef Odjeljenja za privredni razvoj, sport i kulturu
+387 49 217 993 | pero.gudeljcevic@bdcentral.net
Pododjel za privredni razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

