

Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prijelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prijelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena prometna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Gospodarski park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u gospodarskim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno gospodarsko okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i učinkovita uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sustav;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoceste Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



BRČKO DISTRIKT BiH OSNOVNI PODACI

Osnovni Podaci

- Površina: **493,3 km²** (1% površine BiH)
- Središte: **Brčko** (ukupno 57 naselja)
- Broj stanovnika: **81.414** (procjena 2022 .)
- Klima: **umjereno kontinentalna**
- Valuta: **BAM** (1€ =1.95583 BAM)
- BDP per capita (KM): **13.854** (2022.) | **€ 7.083** (2022)
- Proračun (KM):
 - **304.346.103** (2022.)
 - **322.930.301** (2023.)
- Prosječna plaća (KM):
kolovoz 2023. ► **bruto 1785** | **neto 1201**
- Porez na dobit: **10%**
- PDV: **17%**
- Broj zaposlenih:
17.848 (kolovoz 2023.)
- Raspoloživa radna snaga:
12.971 (studeni 2023.)
- **5.754** gospodarskih subjekata (rujan 2023.)
 - **2.932** pravnih osoba
 - **579** podružnica
 - **2.243** obrta

- Brčko distrikt BiH sam kreira svoje zakone i ima zakonodavnu, izvršnu i sudsku vlast (osim porezne politike u domenu indirektnih poreza i carinske politike koje se kreiraju na državnoj razini.);
- Postojanje poticajnih mjera za gospodarstvenike (subvencioniranje jednog postotka kamata na komercijalne zajmove 1.200.000 KM godišnje, davanje jamstva kroz Fond za razvojno osiguranje (portfelj 1.300.000KM);
- Postojanje poticajnih mjera za poljoprivrednu proizvodnju (Zakon o poticajima u poljoprivrednoj proizvodnji) <https://bit.ly/2Na5QLZ>
- Porezi u Brčko Distriktu BiH stimuliraju se u odnosu na ostatak BiH i regije - kroz poticajni zakon, porez na dohodak vraća se na nova ulaganja;
- Značajni prirodni resursi za primarnu poljoprivrednu proizvodnju (71,52% zemljišta pripada visokom kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu);
- Značajni prirodni resursi za proizvodnju građevinskih materijala;
- Postojanje aktivnog programa politike zapošljavanja kao što je program samozapošljavanja, programi zapošljavanja starijih osoba, programi preobrazbe, te prema zahtjevima gospodarstva i financiranjem javnog sektora;
- Postojanje programa za opće prekvalifikaciju, ali i ciljanih programa temeljenih na potrebama gospodarskih subjekata.

Pregled banaka na području Brčko distrikta BiH

SPARKASSE BANKA D.D. Sarajevo | BOSNA BANK
INTERNATIONAL D.D. Sarajevo | ZIRAAT BANK BiH D.D.
Sarajevo | INTESA SANPAOLO BANKA BiH D.D. Sarajevo |
Banka Poštanska Štedionica A.D. Banja Luka | NLB BANKA
A.D. Banja Luka | NLB BANKA D.D. Sarajevo | NOVA BANKA
A.D. Banja Luka | PRIVREDNA BANKA D.D. Sarajevo |
RAIFFEISEN BANKA D.D. Sarajevo | ADDIKO BANK A.D. Banja
Luka | UNICREDIT BANK D.D. MOSTAR | Asa Bank naša i
snažna D.D. Sarajevo | MF BANKA A.D. Banja Luka | NAŠA
BANKA A.D. BIJELEJINA.

Pregled osiguravajućih društava na području Brčko distrikta BiH

WIENER Osiguranje D.D. SARAJEVO | DRINA Osiguranje A.D.
Milići | CROATIA Osiguranje | GARANT Osiguranje | TRIGLAV
Osiguranje D.D. SARAJEVO | UNIQA Osiguranje | BRČKO GAS
Osiguranje | CAMELIJA Osiguranje | NEŠKOVIĆ Osiguranje |
SARAJEVO Osiguranje | MIKROFIN Osiguranje.

Tržište kapitala

Regulacija i nadzor tržišta kapitala u Brčko distrikt BiH je u nadležnosti Komisije za vrijednosne papire Brčko distrikta BiH. Komisija je neovisna pravno lice s javnim ovlastima i sukladno Zakonu o vrijednosnim papirima, odgovorna je Skupštini Brčko distrikta BiH. Glavni ciljevi Komisije su promicanje i očuvanje stabilnosti tržišta kapitala i praćenje zakonitosti poslovanja subjekata nadzora.

U ostvarivanju svojih ciljeva, Komisija je vođena načelima transparentnosti, izgradnje povjerenja među sudionicima na tržištu kapitala i zaštite investitora. Pravni okvir tržišta vrijednosnih papira Brčko distrikta BiH sastoji se od: Zakona o vrijednosnim papirima <https://bit.ly/2Ql8Ale>. Zakon o preuzimanju dioničkih društava <https://bit.ly/2P01ubK> i Zakon o investicionim fondovima <https://bit.ly/2OrFcTe>. Trenutno na prostoru Brčko distrikta BiH posluje 16 privrednih subjekata, koji su organizovani kao dioničarska društva i čijim dionicama se trguje na Sarajevskoj berzi (2 društva) i Banjaalučkoj berzi (14 društva).

Kontakt:

prim. dr. Zijad Nišić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljević | šef Odjeljenja za gospodarski razvoj, sport i kulturu
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Pododjel za gospodarski razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Ciljani sektori za investiranje

- ▶ Poljoprivreda;
- ▶ Prehrambena industrija, proizvodnja hrane;
- ▶ Laka metaloprerađivačka industrija;
- ▶ Drvoprerađivačka industrija, proizvodi od drveta, namještaj;
- ▶ Energetski efikasni proizvodi (peleti, bio-masa...);
- ▶ Trgovina;
- ▶ Transport i logistika;
- ▶ Tekstil i obuća, modni dizajn i pozamanterija;
- ▶ Građevinski sektor i sektor građevinskih materijala (proizvodi, elementi, instalacije, energetski efikasni materijali i usluge inženjeringa);
- ▶ Specijalizovane tehničke usluge.

Zahvaljujući dobrom upravljanju, pametnom rastu i snažnoj težnji ka društvu jednakih mogućnosti, Brčko distrikt BiH dostiže i uživa ugled zajednice koja privlači mlade ljude, sa globalno konkurentnom ekonomijom, visokokvalitetnim ljudskim i socijalnim kapitalom, prestižnim kvalitetom života unutar Bosne i Hercegovine i životnom sredinom koja je očuvana za generacije koje dolaze.

- dugoročna vizija razvoja Brčko distrikta BiH



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prijelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prijelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena prometna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Gospodarski park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u gospodarskim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno gospodarsko okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i učinkovita uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sustav;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoceste Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



POTICAJI, OLAKŠICE I RADNA SNAGA

Porezne olakšice

Za investicije u osnovna sredstva – poreznom obvezniku koji na teritoriji Distrikta izvrši ulaganje u zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, namještaj i transportna sredstva za obavljanje vlastite registrovane djelatnosti, porezna osnovica se umanjuje za iznos izvršenog ulaganja u toj godini, s tim što umanjeње porezne osnovice ne može biti veće od 50% oporezive osnovice. Proizvodnim firmama poreska osnovica se umanjuje za iznos ukupno izvršenih ulaganja.

Za zapošljavanje radnika na neodređeno vrijeme – poreznom obvezniku koji u poreznoj godini zaposli nove uposlenike na neodređeno vrijeme, umanjuje se porezna osnovica u visini isplaćenih bruto plaća novozaposlenih radnika.

Porezno oslobađanje po osnovu udjela prihoda od izvoza u ukupnom prihodu – obveznik koji je u godini za koju se utvrđuje porez na dobit izvozom ostvario određeni postotak od ukupno ostvarenog Prihoda oslobađa se plaćanja poreza na dobit u određenom iznosu, srazmjerno učešću prihoda od izvoza u ukupno ostvarenom prihodu.

Pravo na ubrzanu amortizaciju – za mašine i opremu, koji podliježu amortizaciji, poreznom obvezniku je dozvoljeno da primjeni obračun ubrzane amortizacije.

Finansijske olakšice

Razvojno-garantni fond Brčko distrikta BiH („RGFBD“ BiH)
Garantni fond Brčko distrikta BiH osnovan je 2003. godine, portfolio od 1.300.000 KM.

Garancija se odobrava za djelatnosti iz sektora malih i srednjih poduzeća (MSP) i za individualne poljoprivredne proizvođače. Maksimalna garancija je na 50.000 KM (50%), rok otplate 60 mjeseci.

Subvencioniranje kamata

Posredstvom „RGFBD“ Brčko distrikta BiH realizuje se i program subvencioniranja dijela kamate za kredite poduzećima i preduzetnicima na području Brčko distrikta BiH.

Za ove namjene u proračunu Brčko distrikta BiH izdvaja se oko 1.200.000 KM.

Olakšice po osnovu Zakona o podsticaju u privredu Brčko distrikta BiH Olakšice za novo zapošljavanje

Poslodavcu se odobrava: 5.000 KM za svako novo zapošljavanje lica sa SSS i nižom stručnom spremom; 7.000 KM za svako novo zapošljavanje lica sa VŠS i VSS.



Troškovi poslovanja u brojevima

- Cijena industrijskog zemljišta
 - Gospodarski park "Baza McGovern": **7 €/m²**
- Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
Ne plaća se u Brčko distriktu BiH
- Lokaciona renta:
Ne plaća se u Brčko distriktu BiH
- Cijena vode:
 - **1,09 €/m³** (gradski dio — privreda)
 - **0,61 €/m³** (prigradski dio — privreda)
- Cijena električne energije:
 - prosjek ► **0,105 - 0,188 €/kWh** (privreda)
- Odvoz smeća: **0,20 €/m² - 0,47 €/m²**
- Komercijalni najam poslovnih prostora:
 - početna licitirajuća cijena
 - I a zona **7,67 €/m²**
 - I b zona **5,11 €/m²**
 - I c zona **4,10 €/m²**
 - II zona **3,58 €/m²**
 - III zona **2,56 €/m²**
 - IV zona **1,53 €/m²**
 - V zona **1,02 €/m²**
 - Prigradska naselja: **1,02 €/m²**
- Građevinsko zemljište (cijena):
 - prosjek u planiranim industrijskim zonama **7 €/m²**

Kontakt:

prim. dr. Zijad Nišić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljević | šef Odjeljenja za gospodarski razvoj, sport i kulturu
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Pododjel za gospodarski razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Brzina poslovanja



Broj dana za osnivanje d.o.o.

► **3 dana**

Broj dana za izdavanje lokacijske dozvole

► **30 dana**

Broj dana za izdavanje građevinske dozvole

► **5 dana**

Porezi



Stopa poreza na dobit

► **10%**

Stopa poreza na dodanu vrijednost

► **PDV 17%**

Stopa poreza na dohodak

► **10%**



- Dostupna radna snaga oktobar 2023. **12.971**
 - Od čega žena oko **7.734**
 - mladih do 30 godina **2.551**

- Struktura dostupne radne snage:
 - Visoka stručna sprema: **1.037**
 - Viša stručna sprema: **46**
 - Srednja stručna sprema: **3.127**
 - Visokokvalificirani i kvalificirani radnici: **3.123**
 - Polukvalificirani radnici: **188**
 - Nekvalificirani radnici: **5.550**



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prijelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prijelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena prometna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Gospodarski park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u gospodarskim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno gospodarsko okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i učinkovita uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sustav;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoceste Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



PROFIL GOSPODARSTVA

Konkurentske prednosti

Poseban položaj Brčko distrikta BiH, u okviru administrativne strukture BiH i kombinacija istovremenog položaja lokalne zajednice ali i pozicije distrikta unutar BiH, daje posebnu prednost ovoj jedinici lokalne samouprave, gdje ima punu nadležnost nad zakonodavnim, izvršnim i sudskim tijelima, te ima punu slobodu donijeti zakonske akte i propise o svim pitanjima važnim za gospodarski razvoj, ali i druge oblasti života, osim carinske politike i PDV-a.

Oko 81.414 stanovnika (31.12.2022) živi na području Brčkog s ukupnom površinom od 493 km² a registrirano je 5.754 tvrtki (rujan 2023.), od toga 2.932 pravnih osoba, 579 podružnica i 2.243 obrta.

U Brčko distriktu BiH, jedna od dominantnih proizvodnih djelatnosti je prehrambena industrija koja zapošljava 3.746 ljudi. Pokrivenost uvoza izvozom iznosi 51,8% (rujan 2023.).

Glavna tržišta i trend izvoza

Ukupan izvoz 440.069.000 KM (oko 225.004.000 €) na tržišta oko 43 različitih država (2022).

Pet vodećih izvoznih tržišta: Austrija, Hrvatska, Srbija, Njemačka i Italija.

Na Autriju se odnosi većina izvoza – 79 miliona KM (18%), u Hrvatsku se izvozilo 68 miliona KM (15%).

U izvozu dominiraju životinjska i biljna ulja, masti i voskovi (oko 147 mil.KM), hrana i žive životinje (oko 109 mil.KM), te razni industrijski proizvodi (oko 66 mil.KM).

Prioritetni industrijski sektori



Prehrambena industrija

- Bimal, Studen Agrana, Bosnaplod, Voćar, Briž, Žitopromet, Biljana, Elektromlin Stokić, Mlin Vujičići, Mingos Coffee, V Group Palis.
- **Proizvodi:** jestivo ulje, proteinska sačma, šećer, džemovi, sokovi, suho voće, flips, čips, prerada žitarica.
- **Broj firmi** ► 149
- **Broj zaposlenih** ► 662
- **Izvoz** ► 135.327
- **Udio u ukupnom izvozu privrede** ► 49,38%
- **Broj zemalja u koje se izvozi** ► 22



Drvena industrija

- Malagić, Oglavina, Master Wood Simić, Duka Bosna
- **Proizvodi:** Visokokvalitetni namještaj od masivnog drveta, pločasti i tapacirani namještaj, interijeri, stolarija.

	Proizvodnja drveta▼	Proizvodnja namještaja▼
Broj firmi	70	58
Broj zaposlenih	71	496
Izvoz	22.901	13.305
Udio u ukupnom izvozu privrede	8,36%	4,85%
Broj zemalja u koje se izvozi	22	

Kontakt:

prim. dr. Zijad Nišić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljević | šef Odjeljenja za gospodarski razvoj, sport i kulturu
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Pododjel za gospodarski razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Značajne investicije u posljednje tri godine

Tržni centar „Brčko City Park“

Visina investicije: 20 mil. KM

Površina zemljišta: 30.000 m²

Poslovni prostori: 14.000 m²

Broj novih radnih mjesta: 280

„HEEZ ALUMINIUM“ d.o.o. Brčko

Visina investicije: 20 mil. KM

Broj novih radnih mjesta: 60

„FAMM“-proizvodnja PVC stolarije

Visina investicije: 8 mil. KM

Broj novih radnih mjesta: 243



Brčko City Park

HEEZ
ALUMINIUM

FAMM
PROIZVODNJA PVC STOLARIJE



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prijelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prijelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena prometna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Gospodarski park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u gospodarskim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno gospodarsko okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i učinkovita uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sustav;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoceste Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



POLJOPRIVREDA I PREHRAMBENI SEKTOR

Konkurentske prednosti

- ▶ Poljoprivredno zemljište čini 35.282 ha, odnosno 71,52% (zemljište visokog boniteta, smješteno najvećim dijelom uz obalu rijeke Save);
- ▶ Visok potencijal usmjerenja primarne poljoprivredne proizvodnje ka prerađivačkim kapacitetima, naročito kod industrijskih kultura suncokreta, soje, uljane repice;
- ▶ Dostupna sirovinaska osnova;
- ▶ Kvalificiran i obrazovan kadar, i mogućnost znanstveno-istraživačke i tehničke suradnje sa sveučilištima;
- ▶ Mogućnost proizvodnje inovativnih proizvoda;
- ▶ Razvijeno izvozno tržište.

Osobna karta sektora

Više od 149 firmi u sektoru zapošljava preko 662 ljudi, što je 6,5% ukupno zaposlenih, odnosno 22,7% od broja zaposlenih u prerađivačkoj industriji. Udio prehrambenog sektora u ukupnom izvozu Brčkog je 49,4%, a u ukupnom prihodu 6% (bruto dodana vrijednost proizvodnje); Izvoz čini 0,16% od ukupnog prihoda sektora (izvoz/BVP) Zaposlenost u sektoru raste u prosjeku 5,4% na godišnjem nivou za posmatrani period od 2018. do 2022

Najznačajnije investicije i kompanije

- „STUDEN AGRANA“ d.d. pogon rafinerije šećera kapaciteta oko 180.000 tona šećera godišnje;
- „Bimal“ d.d. tvornica za proizvodnju jestivog ulja i proteinske sačme, kapacitet 120.000 tona trenutne prerade sjemena, 60.000 tona rafinisanog ulja.
- „Bosnaplod“ d.o.o. proizvodnja i prerada voća (džemovi, sokovi, suvo voće, 100% paste šljive, smrznute voćne paste različitih sorti, duboko smrznuto voće na dnevnoj osnovi proizvoditi 15 t džemova, 68.000 l sokova, 80t duboko zamrznutih finalnih proizvoda, 12 t duboko zamrznutih pasta i 12 t sušenog voća. „Bosnaplod“ ima vlastite zasade voća na 140 ha.
- Najvažnije tvrtke koja se bave preradom žitarica mogu se navesti: „Žitopromet d.d.“, „Elektromlin Stokić“ doo, „Mlin Vujičići“ doo.
- „Voćar“ doo, vrši preradu značajnije količine krumpira te proizvodi flaps i čips u različitim varijacijama.
- „Briž“ doo, proizvodnja pudinga, peciva i šlaga;
- Segment prehrambene industrije u Brčko distriktu BiH je i prerada ljekovitog bilja. „Biljana“ d.d i prerada kafe „Mingos-Coffee“ d.o.o.

Poljoprivreda i stočarstvo

Umjereno-kontinentalna klima pogodna je za bavljenje poljoprivredom i stočarstvom. Na 34.000 hektara obradivih površina uzgajaju se kukuruz, pšenica, uljana repica, soja i druge poljoprivredne kulture. Zemljište je pogodno i za uzgoj mnogih vrsta voća. Dobro je razvijena i stočarska proizvodnja kao što su tov goveda, svinja i peradi, što omogućava i razvoj industrije za preradu mesa.

Uspješna priča

Sa sjedištem u Brčkom, Bosna i Hercegovina, glavne poslovne djelatnosti tvornice ulja BIMAL su prerada uljarica i žitarica, proizvodnja sirovog i rafiniranog jestivog biljnog ulja, proteinskih peleta, lecitina i masnih kiselina. BIMAL prerađuje sve tri vrste uljarica, odnosno suncokret, soju i uljanu repicu. BIMAL je svoj poslovni razvoj započeo 2002. godine kada je austrijska kompanija Seed Oil Holdings GmbH sa sjedištem u Beču preuzela pogon za proizvodnju jestivog ulja BIMAL d.d. u Brčkom i nastavila sa širenjem poslovnih aktivnosti, što je dovelo do osnivanja i preuzimanja još šest društava u poslovnom sustavu. Izgradnja Agroindustrijskog kombinata u Brčkom i osnivanje BIMAL Grupe započelo je 2009. godine preuzimanjem poduzeća ŽITOPROMET Brčko. S proširenjem poslovanja u Srbiji 2013. godine, Grupacija je odabrala Beograd kao lokaciju svoje glavne trgovačke kompanije BIMAL Trading. 2015. godine osnovana je tvrtka BIMAL Agri u Bečeju s ciljem skladištenja uljarica i žitarica, a 2017. godine, u cilju daljnjeg razvoja poslovanja, osnovana je tvrtka BIMAL Invest sa sjedištem u Beogradu. BIMAL je na vlastitu inicijativu 2016. godine osnovao Institut za razvoj i unapređenje poljoprivrede IRUP Brčko kao dodatnu vrijednost BIMAL-ovih nastojanja da iskoristi poljoprivredne potencijale Bosne i Hercegovine i stvori domaću sirovinu bazu, angažirajući na taj način lokalne proizvođače i poljoprivrednike i povećanje zaposlenosti. BIMAL je jedna od rijetkih poslovnih grupacija koja je pokrenula veliku investiciju iz Bosne i Hercegovine, iz Brčkog, u Srbiji. BIMAL je 2019. godine preuzeo tvornicu s tradicijom proizvodnje jestivog ulja u Somboru, današnju tvornicu BIMAL SUNCE. Pored sirovina i komponenata za stočnu hranu koji su se i ranije proizvodili u tvornicama BIMAL Grupe, akvizicijom tvornice stočne hrane BEČEJKA 2021. godine, poslovna grupa je započela i proizvodnju potpunih i dopunskih smjesa za ishranu domaćih životinja.

Ključni proizvodi:

- ▶ ulje
- ▶ šećer
- ▶ proizvodnja i prerada voća
- ▶ prerada žitarica
- ▶ proizvodnja čipsa i flipsa
- ▶ konditorski proizvodi
- ▶ prerada ljekovitog bilja

Tržišta:

- ▶ Turska
- ▶ Jugoistočna Europa
- ▶ Njemačka
- ▶ Italija

Organizacije podrške:

Vlada Brčko distrikta BiH
www.bdcentral.net

Gospodarska komora Brčko distrikta BiH
www.brcko-pkomora.com

Udruga poslodavaca Brčko distrikta BiH
www.upbd.org

Zavod za zapošljavanje Brčko distrikta BiH
www.zzzbrcko.org

Obrazovne institucije Brčko distrikta BiH
www.eubd.edu.ba www.iu-bd.org
www.cip.gov.ba
www.eukallos.edu.ba
www.efbrcko.ba

Agencija za promociju investicija BiH- FIPA
www.fipa.gov.ba



Kontakt:

prim. dr. Zijad Nišić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljević | šef Odjeljenja za gospodarski razvoj, sport i kulturu
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Pododjel za gospodarski razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prijelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prijelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena prometna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Gospodarski park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u gospodarskim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno gospodarsko okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i učinkovita uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sustav;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoceste Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



DRVOPRERAĐIVAČKI SEKTOR

Konkurentske prednosti sektora

- ▶ Dostupna sirovinaska osnova;
- ▶ Kvalificiran i obrazovan kadar i mogućnost znanstveno-istraživačke i tehničke suradnje sa sveučilištima;
- ▶ Mogućnost proizvodnje inovativnih proizvoda;
- ▶ Razvijeno izvozno tržište

Osobna karta sektora

Više od 128 tvrtki u sektoru zapošljava preko 567 ljudi, što je 19,6% ukupno zaposlenih u prerađivačkoj industriji

Udio drvoprerade u ukupnom izvozu Brčkog je 13,2%, a u ukupnom prihodu prerađivačke industrije 18,7% (bruto dodana vrijednost proizvodnje);

Izvoz čini 0,04% od ukupnog prihoda sektora (izvoz/BVP)

Ukupna dobit veća od 3.646 mil. EUR (poslovni višak).

Zaposlenost u sektoru raste u prosjeku 2,1% na godišnjem nivou u periodu od 2018 do 2023

Najznačajnije investicije i tvrtke u sektoru su:

- "KARAHMETOVIĆ" d.o.o. Gornji Rahić,
- „ISOWOOD“ d.o.o. finalna prerada drveta;
- "RATTAN SEDIA" d.o.o. Cerik bb, proizvodnja namještaja za gospodarske i prodajne prostore;
- "MASTER-WOOD SIMIĆ" d.o.o. Brčko, proizvodnja kuhinjskog namještaja;
- "OGLAVINA" d.o.o. Brčko; proizvodnja ostalog namještaja;
- "MALAGIĆ & DIVANI" d.o.o. Brčko, proizvodnja ostalog namještaja
- "DUKA & BOSNA" d.o.o. Brčko, proizvodnja ostalog namještaja
- "EURO-MIMF" d.o.o. Brčko distrikt BiH, Cerik

Uspješna priča

Kompanija Malagić osnovana je 1990. godine kao mala obiteljska kompanija koja je, u vidu rukotvorina, napravila prve modele sjedećih garniture. Kompanija 2006. godine gradi suvremeni gospodarski objekat i otvara novu proizvodnu liniju u Brčko distriktu BiH.

Danas, kompanija Malagić stvara garniture visoke kvalitete i modernog dizajna koje su prepoznate i na europskom tržištu, a prema međunarodnim standardima u raznim dimenzijama i različitim kombinacijama materijala (eko koža, štofovi europskog porijekla...) i boja ispunjavajući želje kupaca. Svaka kolekcija je jedinstvena i zanimljiva na svoj poseban način te otkriva i potpuno novi pogled na dizajn, stil i boje. Kod izrade se primjenjuju vrhunski materijali i tehnologije prema važećim standardima međunarodne kvalitete.

U kompaniji je zaposleno preko 200 radnika.

Ključni proizvodi:

- ▶ namještaj
- ▶ školski namještaj
- ▶ brodski podovi
- ▶ kuhinjski elementi
- ▶ parketi
- ▶ peleti

Tržišta:

- ▶ Jugoistočna Europa
- ▶ Holandija
- ▶ Francuska
- ▶ Njemačka
- ▶ Slovenija
- ▶ Italija



Organizacije podrške:

Vlada Brčko distrikta BiH
www.bdcentral.net

Gospodarska komora Brčko distrikta BiH
www.brcko-pkomora.com

Udruga poslodavaca Brčko distrikta BiH
www.upbd.org

Zavod za zapošljavanje Brčko distrikta BiH
www.zzzbrcko.org

Obrazovne institucije Brčko distrikta BiH
www.eubd.edu.ba www.iu-bd.org
www.cip.gov.ba
www.eukallos.edu.ba
www.efbrcko.ba

Agencija za promociju investicija BiH- FIPA
www.fipa.gov.ba

Kontakt:

prim. dr. Zijad Nišić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljčević | šef Odjeljenja za gospodarski razvoj, sport i kulturu
+387 49 217 993 | pero.gudeljcevic@bdcentral.net
Pododjel za gospodarski razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prijelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prijelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena prometna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Gospodarski park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u gospodarskim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno gospodarsko okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i učinkovita uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sustav;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoceste Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



POSLOVNE ZONE

Prostornim planom Brčko distrikta BiH definirano je 14 industrijskih zona, što pruža dobre mogućnosti za razvoj privrede, kako za domaće tako i za strane investitore.

1. Zona "Baza Mc Govern"

U zoni se nalazi tvornica za proizvodnju namještaja D.O.O. „Malagić“ Brčko i dva objekta u kojima je smješten gospodarski inkubator, kao i pet objekata koji služe, trenutno, za potrebe JP „Komunalno“ Brčko.

- P = 170Ha,
- planska dokumentacija: Urbanistički plan grada Brčko, idejno rješenje,
- prometno vezan na regionalnu cestu Brčko - Cerik,
- tangira planiranu obilaznicu.

2. Zona „Brka - Gajine“ je neizgrađen lokalitet

- P = 71,00Ha,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na regionalnu cestu Brčko - Cerik,

3. Zona „Donji Rahić - Ulović“

- P = 88Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- tangira trasu željeznice.

4. Zona „Brdo Šterac“

U zoni se nalazi (uz prometnicu) više objekata privatnih pravnih lica koja se bave različitom vrstom djelatnosti. Pretežna djelatnost ovih tvrtki je proizvodna.

- P = 35,90Ha,
- djelimično izgrađeno uz regionalnu cestu,
- planska dokumentacija: Regulatorni plan,
- prometno vezan na regionalnu cestu Brčko - Cerik

5. Zona „Bukvik - Jug 1“

- P = 126Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na regionalnu cestu Brčko - Cerik,

6. Zona „Arizona“

- P = 36,5Ha,
- djelimično izgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na magistralnu cestu.

7. Zona „Boderište“

- P = 20,8Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na lokalnu cestu.

8. Zona „Gredice - Kobilić“

- P = 36,5Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na lokalnu cestu (prolazi planirana autocesta).

9. Zona „Pirometal - Interplet“

- P = 49,15Ha (sa izgrađenim);
- P = 20,7Ha,
- djelimično izgrađeno,
- planska dokumentacija: Urbanistički plan grada Brčko,
- prometno vezan na magistralnu cestu Brčko - Bijeljina.

10. Zona „Krepšić“

- P= 11,5Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- cestovno vezan na lokalni put

11. Zona „Gredice - Gaj“

- P= 44,3Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na magistralni put Brčko - Bijeljina,
- tangira planiranu obilaznicu.

12. Zona „LUKA Brčko“

- P= 37Ha;
- djelimično izgrađena
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na lokalnu cestu.

Gospodarski park “Baza McGovern” je trenutno najperspektivnija zona sa velikim razvojnim potencijalom. Zona je izabrana kao jedna od 10 najperspektivnijih u BiH (EUSESBI), te ima izrađenu studiju izvodljivosti, analizu troškova i koristi, idejno rješenje te marketinški plan.

Gospodarski park “Baza McGovern” se nalazi u blizini ulaza u grad Brčko, tri kilometra od centra grada. Također je u blizini buduće obilaznice Orašje - Tuzla čime se povećava protok saobraćaja.

13. Zona „Brezovo Polje“

- P= 33,5Ha,
- djelimično izgrađen lokalitet (devastirani objekti),
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na lokalnu cestu.

14. Zona „Ražljevo“

- P= 31,3Ha; P=14,3Ha; P=13,6Ha,
- neizgrađen lokalitet (3 lokacije),
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH,
- prometno vezan na lokalnu cestu.

Troškovi/cijene poslovanja u brojevima

Industrijsko zemljište:
Gospodarski park “Baza McGovern”

► 7 €/m²

Naknada za uređenje
građevinskog zemljišta

► Ne plaća se

Lokaciona renta

► Ne plaća se

Vode (privreda)
gradski dio
prigradski dio

► 1,09 €/m³

► 0,61 €/m³

Električna energija
(prosje; privreda)

► 0,096-0,13€/kWh

Odvoz smeća

► 0,20 €/m²

► 0,47€/m²

Komercijalni najam
poslovnih prostora
(početna licitirajuća cijena)

I a zona

► 7,67 €/m²

I b zona

► 5,11 €/m²

I c zona

► 4,10 €/m²

II zona

► 3,58 €/m²

III zona

► 2,56 €/m²

IV zona

► 1,53 €/m²

V zona

► 1,02 €/m²

Prigradska naselja

► 1,02 €/m²

Građevinsko zemljište
(prosje; u planiranim
industrijskim zonama)

► 7 €/m²

Kontakt:

prim. dr. Zijad Nišić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljčević | šef Odjeljenja za gospodarski razvoj, sport i kulturu
+387 49 217 993 | pero.gudeljcevic@bdcentral.net
Pododjel za gospodarski razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

