

Зашто инвестирати у Брчко?

- ✓ Погољан положај (на граници са Републиком Хрватском (ЕУ) - Међународни гранични прелаз прве категорије и непосредна близина границе са Републиком Србијом - међународни гранични прелаз Рача за Републику Србију прве категорије је удаљен око 60 км од Брчко дистрикта БиХ;
- ✓ Потпуна надлежност над законодавном, извршном и судском власти;
- ✓ Добро развијена саобраћајна и телекомуникациска инфраструктура;
- ✓ "Лука Брчко" - једина међународна ријечна лука у БиХ (веза са лукама Црноморског слива (Дунав);
- ✓ Пословни парк "База McGovern;"
- ✓ Доступност погодним локацијама за инвестиције у пословним зонама;
- ✓ Снажна индустријска и производна традиција и погодно пословно окружење;
- ✓ Квалификована и мотивисана радна снага и конкурентни трошкови рада;
- ✓ Брза и ефикасна администрација окренута потребама инвеститора;
- ✓ Стабилан финансијски систем;
- ✓ Атрактивно пореско окружење;
- ✓ Изградња аутопута Сарајево – Тузла – Брчко – Бијељина – Београд.



БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

- Брчко дистрикт БиХ креира своје законе, има законодавну, судску и извршну власт (изузев ПДВ-а и царинске политике која је на државном нивоу);
- Постојање подстицајних мјера привредницима, (субвенционирање једног постотка камата на привредне кредите 1.200.000 КМ годишње, давање гаранција кроз Развојно Гарантни фонд (портфолио 1.300.000 КМ);
- Постојање подстицајних мјера за пољопривредну производњу (Закон о подстицају у пољопривредној производњи)
<https://bit.ly/2Na5QLZ>
- Порези у Брчко дистрикту БиХ су стимулативни у поређењу са остатком БиХ и регионом - кроз закон о подстицају враћа се порез на добит у нове инвестиције;
- Значајни природни ресурси за примарну пољопривредну производњу (71,52% земљишта спада у пољопривредно земљиште високог бонитета);
- Значајни природни ресурси за производњу грађевинског материјала;
- Постојање програма активне политике запошљавања као што су програм samozapošljavanja, програми запошљавања особа старије старосне доби, програми преквалификације, а према захтевима привреде и уз финансирање од стране јавног сектора;
- Постојање програма за општу преквалификацију али и циљаних програма на бази потреба привредних субјеката.

Основни подаци

- Површина: **493,3 km²** (1% површине БиХ)
- Средиште: **Брчко** (укупно 57 насеља)
- Број становника: **81.414** (процјена 2022.)
- Клима: **умјерено континентална**
- Валута: **БAM** (1€ = 1.95583 BAM)
- BDP per capita (KM): **13.854** (2022.) | € **7.083** (2022)
- Буџет (KM):
 - **304.346.103** (2022.)
 - **322.930.301** (2023.)
 - Просјечна плата (KM):
аугуст 2023. ► **брuto 1785** | **нето 1201**
- Порез на добит: **10%**
- ПДВ: **17%**
- Број запослених:
17.848 (аугуст 2023.)
- Расположена радна снага:
12.971 (новембар 2022.)
- **5.754** пословних субјеката (септембар 2022.)
 - **2.932** правних особа
 - **579** подружница
 - **2.243** обрта

Преглед банака на подручју Брчко дистрикта БиХ

СПАРКАССЕ БАНКА Д.Д. Сарајево | БОСНА БАНК
ИНТЕРНАЦИОНАЛ Д.Д. Сарајево | ЗИРААТ БАНК БиХ Д.Д.
Сарајево | ИНТЕСА САНПАОЛО БАНКА БиХ Д.Д. Сарајево
| Банка Поштанска Штедионица А.Д. Бања Лука | НЛБ
БАНКА А.Д. Бања Лука | НЛБ БАНКА Д.Д. Сарајево | НОВА
БАНКА А.Д. Бања Лука | ПРИВРЕДНА БАНКА Д.Д. Сарајево
| РАИФФЕИСЕН БАНКА Д.Д. Сарајево | АДДИКО БАНК А.Д.
Бања Лука | УНИЦРЕДИТ БАНК Д.Д. МОСТАР | Аса Банк наша
и снажна Д.Д. Сарајево | МФ БАНКА А.Д. Бања Лука | НАША
БАНКА А.Д. БИЈЕЉИНА.

Преглед осигуравајућих друштава на подручју Брчко дистрикта БиХ

„WIENER OSIGURANJE“ Д.Д. Сарајево | „Дрина осигурање“
А.Д. Милићи | „CROATIA“, „Гарант осигурање“ | „Триглав
осигурање“ Д.Д. Сарајево | „UNIQA“, „Брчко-гас осигурање“ |
„CAMELIJA“, „Нешковић“ | „Сарајево осигурање“ | „MIKROFIN
OSIGURANJE“..

Тржиште капитала

Регулација и надзор над тржиштем капитала у Брчко дистрикту
БиХ у надлежности је Комисије за папире од вриједности
Брчко дистрикта БиХ. Комисија је самостално правно лице
с јавним овлашћењима и у складу са Законом о папирима
од вриједности, одговорна је Скупштини Брчко дистрикта
БиХ. Основни циљеви Комисије су промоција и очување
стабилности тржишта капитала и надзор над законитошћу
пословања субјеката надзора.

У остваривању својих циљева Комисија се руководи начелима
транспарентности, изградње повјерења међу учесницима
тржишта капитала и заштити инвеститора. Законодавни оквир
тржишта папира од вриједности Брчко дистрикта БиХ чине:
Закон о папирима од вриједности <https://bit.ly/2Ql8Ale>. Закон
о преузимању дионичких друштава <https://bit.ly/2P01ubK> и
Закон о инвестиционим фондовима <https://bit.ly/2OrFcTe>.
Тренутно на простору Брчко дистрикта БиХ послује 16
привредних субјеката, који су организовани као дионичарска
друштва и чијим дионицама се тргује на Сарајевској берзи (2
друштва) и Бањалучкој берзи (14 друштава).

Контакт:

Прим. др. Зијад Нишић | Градоначелник Брчко дистрикта БиХ
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Перо Гудељевић | шеф Одјељења за привредни развој, спорт и културу
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Пододјељење за привредни развој:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

ЦИЉАНИ СЕКТОРИ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ

- ▶ Пољопривреда;
- ▶ Прехрамбена индустрија, производња
хране;
- ▶ Лака металопрерађивачка индустрија;
- ▶ Дрвопрерађивачка индустрија,
производи од дрвета, намјештај;
- ▶ Енергетски ефикасни производи (пелети,
био-маса...);
- ▶ Трговина;
- ▶ Транспорт и логистика;
- ▶ Текстил и обућа, модни дизајн и
позамантерија;
- ▶ Грађевински сектор и сектор
грађевинских материјала (производи,
елементи, инсталације, енергетски
ефикасни материјали и услуге
инжењеринга);
- ▶ Специјализоване техничке услуге.

*“Захваљујући добром управљању, паметном
расту и снажној тежњи ка друштву једнаких
могућности, Брчко дистрикт БиХ достиже и
ужива углед заједнице која привлачи младе
људе, са глобално конкурентном економијом,
висококвалитетним људским и социјалним
капиталом, престижним квалитетом живота
унутар Босне и Херцеговине и животном средином
која је очувана за генерације које долазе.”*

- дугорочна визија развоја Брчко дистрикта БиХ



Зашто инвестирати у Брчко?

- ✓ Повољан положај (на граници са Републиком Хрватском (ЕУ) - Међународни гранични прелаз прве категорије и непосредна близина границе са Републиком Србијом - међународни гранични прелаз Рача за Републику Србију прве категорије је удаљен око 60 км од Брчко дистрикта БиХ;
- ✓ Потпуна надлежност над законодавном, извршном и судском власти;
- ✓ Добро развијена саобраћајна и телекомуникацијска инфраструктура;
- ✓ “Лука Брчко” - једина међународна ријечна лука у БиХ (веза са лукама Црноморског слива (Дунав);
- ✓ Пословни парк “База McGovern;”
- ✓ Доступност погодним локацијама за инвестиције у пословним зонама;
- ✓ Снажна индустријска и производна традиција и погодно пословно окружење;
- ✓ Квалификована и мотивисана радна снага и конкурентни трошкови рада;
- ✓ Брза и ефикасна администрација окренута потребама инвеститора;
- ✓ Стабилан финансијски систем;
- ✓ Атрактивно пореско окружење;
- ✓ Изградња аутопута Сарајево – Тузла – Брчко – Бијељина – Београд.



ПОДСТИЦАЈИ, ОЛАКШИЦЕ, РАДНА СНАГА

Пореске олакшице

За инвестиције у основна средства – пореском обвезнику који на територији Дистрикта изврши улагање у земљиште, грађевинске објекте, постројења и опрему, намјештај и транспортна средства за обављање властите регистроване дјелатности, пореска основица се умањује за износ извршеног улагања у тој години, с тим што умањење пореске основице не може бити веће од 50% опорезиве основице. Производним фирмама пореска основица се умањује за износ укупно извршених улагања.

За запошљавање радника на неодређено вријеме – порезном обвезнику који у порезној години запосли нове раднике на неодређено вријеме, умањује се пореска основица у висини исплаћених бруто плата новозапослених радника.

Пореско ослобађање по основу удјела прихода од извоза у укупном приходу – обвезник који је у години за коју се утврђује порез на добит извозом остварио одређени постотак од укупно оствареног прихода ослобађа се плаћања пореза на добит у одређено износу, сразмјерно учешћу прихода од извоза у укупно оствареном приходу.

Право на убрзану амортизацију – за машине и опрему, који подлијежу амортизацији, пореском обвезнику је дозвољено да примјени обрачун убрзане амортизације.

Финансијске олакшице

Развојно-гарантни фонд Брчко дистрикта БиХ („РГФБД“ БиХ)

Гарантни фонд Брчко дистрикта БиХ има портфолио од 1.300.000 КМ.

Гаранција се одобрава за дјелатности из сектора малих и средњих предузећа (МСП) и за индивидуалне пољопривредне произвођаче. Максимална гаранција је на 50.000 КМ (50%), рок отплате 60 мјесеци.

Субвенционирање камата

Посредством „РГФБД“ Брчко дистрикта БиХ реализује се и програм субвенционирања дијела камате за кредите предузећима и предузетницима на подручју Брчко дистрикта БиХ. За ове намјене у буџету Брчко дистрикта БиХ издваја се око 1.200.000 КМ годишње.

Олакшице за ново запошљавање

Послодавцу се одобрава: 5.000 КМ за свако ново запошљавање лица са ССС и нижом стручном спремом;

7.000 КМ за свако ново запошљавање лица са ВШС и ВСС.



Трошкови пословања у бројевима

- ▶ **Цијена индустријског земљишта**
 - ▶ Пословни парк "Baza McGovern": **7 €/m2**
- ▶ **Накнада за уређење грађевинског земљишта:**
Не плаћа се у Брчко дистрикту БиХ
- ▶ **Локациона рента:**
Не плаћа се у Брчко дистрикту БиХ
- ▶ **Цијена воде:**
 - ▶ **1,09 €/m3** (градски дио - привреда)
 - ▶ **0,61 €/m3** (приградски дио - привреда)
- ▶ **Цијена електричне енергије:**
 - ▶ просјек ▶ **0,105 - 0,188 €/kWh** (привреда)
- ▶ **Одвоз смећа: 0,29 €/m2 - 0,47/m2**
- ▶ **Комерцијални најам пословних простора:**
 - ▶ почетна лицитирајућа цијена
 - I а зона **7,67 €/m2**
 - I б зона **5,11 €/m2**
 - I с зона **4,10 €/m2**
 - II зона **3,58 €/m2**
 - III зона **2,56 €/m2**
 - IV зона **1,53 €/m2**
 - V зона **1,02 €/m2**
 - Приградска насеља: **1,02 €/m2**
- ▶ **Грађевинско земљиште (цијена):**
 - ▶ просјек у планираним индустријским зонама **7 €/m2**

Контакт:

Прим. др. Зијад Нишић | Градоначелник Брчко дистрикта БиХ
 +387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
 Перо Гудељевић | шеф Одјељења за привредни развој, спорт и културу
 +387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
 Пододјељење за привредни развој:
 +387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Брзина пословања



Број дана за оснивање д.о.о.

▶ **3 дана**

Број дана за издавање локацијске дозволе

▶ **30 дана**

Број дана за издавање грађевинске дозволе

▶ **5 дана**

Порези



Стопа пореза на добит

▶ **10%**

Стопа пореза на додану вриједност

▶ **ПДВ 17%**

Стопа пореза на доходак

▶ **10%**



- ▶ **Доступна радна снага (октобар 2022.) 12.971**
- ▶ Од чега жена **7.734**
 - ▶ младих до 30 година **2.551**
- ▶ **Структура доступне радне снаге:**
 - Висока стручна спрема: **1.037**
 - Виша стручна спрема: **46**
 - Средња стручна спрема: **3.027**
 - Висококвалификовани и квалификовани радници: **3.123**
 - Полуквалификовани радници: **188**
 - Неквалификовани радници: **5.550**



Зашто инвестирати у Брчко?

- ✓ Повољан положај (на граници са Републиком Хрватском (ЕУ) - Међународни гранични прелаз прве категорије и непосредна близина границе са Републиком Србијом - међународни гранични прелаз Рача за Републику Србију прве категорије је удаљен око 60 км од Брчко дистрикта БиХ;
- ✓ Потпуна надлежност над законодавном, извршном и судском власти;
- ✓ Добро развијена саобраћајна и телекомуникацијска инфраструктура;
- ✓ “Лука Брчко” - једина међународна ријечна лука у БиХ (веза са лукама Црноморског слива (Дунав);
- ✓ Пословни парк “База McGovern;”
- ✓ Доступност погодним локацијама за инвестиције у пословним зонама;
- ✓ Снажна индустријска и производна традиција и погодно пословно окружење;
- ✓ Квалификована и мотивисана радна снага и конкурентни трошкови рада;
- ✓ Брза и ефикасна администрација окренута потребама инвеститора;
- ✓ Стабилан финансијски систем;
- ✓ Атрактивно пореско окружење;
- ✓ Изградња аутопута Сарајево – Тузла – Брчко – Бијељина – Београд.



ПРОФИЛ ПРИВРЕДЕ

Конкурентске предности

Специфичан положај Брчко дистрикта БиХ, унутар административне структуре БиХ, те комбинација истовремене позиције локалне заједнице али и позиције дистрикта унутар БиХ даје специфичну предност овој јединици локалне самоуправе, гдје она има потпуну надлежност над законодавном, извршном и судском власти, те има слободу да доноси засебне законске акте и регулативу по свим питањима битним за економски развој али и друге сфере живота, са изузетком царинске политике и ПДВ-а.

На подручју Брчко дистрикта БиХ површине 493 km² живи око **81.414** становника (31.12.2022), а регистровано је **5.754** пословних субјеката (септембар 2023. године), од тога **2,932** правних особа, **579** подружница и **2.243** обрта.

У Брчко дистрикту БиХ, једна од доминантних производних грана је прерађивачка индустрија која запошљава 3.746 особе. Покривеност увоза извозом износи **51,8%** (аугуст 2023.).

Главна тржишта и тренд извоза

Укупан извоз 440.069.000 КМ (око 225.004.000 €) на тржишта око 43 различитих држава (2022.)

Пет водећих извозних тржишта - Аустрија, Хрватска, Србија, Њемачка и Италија.

На Аустрију се односи већина извоза – 79 милиона КМ (18%), у Хрватску се извозило 68 милиона КМ (15%).

У извозу доминирају животињска и биљна уља, масти и воскови (око 147 мил.КМ), храна и живе животиње (око 109 мил.КМ), те разни индустријски производи (око 66 мил. КМ).

Приоритетни индустријски сектори



Прехрамбена индустрија

- “Бимал”, “Студен Агрana”, “Боснаплод”, “Воћар”, “Бриж”, “Житопромет”, “Биљана”, “Електромлин Стокић”, “Млин Вујичићи”, Мингос Цоффее, В Групп Палис.
- **Производи:** Јестиво уље, протеинска сачма, шећер, џемови, сокови, сухо воће, флипс, чипс, прерада житарица.
- **Број фирми** ► 149
- **Број запослених** ► 662
- **Извоз** ► 135.327
- **Удио у укупном извозу привреде** ► 49,38%
- **Број земаља у које се извози** ► 22



Дрвна индустрија

- “Малагић”, “Оглавина”, „Master Wood Simić”, “Дука Босна”;
- **Производи:** Висококвалитетни намјештај од пуног дрвета, плочасти и тапацирани намјештај, ентеријери, столарија...

Производња дрвета▼ Производња намјештаја▼

Број фирми	►	70	58
Број запослених	►	71	496
Извоз	►	22.901	13.305
Удио у укупном извозу привреде	►	8,36%	4,85%
Број земаља у које се извози	►	22	

Значајне инвестиције у последње три године

Тржни центар „Brčko City Park”

Висина инвестиције: 20 мил. КМ

Површина земљишта: 30.000 m²

Пословни простори: 14.000 m²

Број нових радних мјеста: 280

“HEEZ ALUMINIUM” д.о.о.

Висина инвестиције: 20 мил. КМ

Број нових радних мјеста: 60

“ФАММ”-производња ПВЦ столарије

Висина инвестиције: 8 мил. КМ

Број нових радних мјеста: 243



Brčko City Park

HEEZ
ALUMINIUM

FAMM
PROIZVODNJA PVC STOLARIJE

Контакт:

Прим. др. Зијад Нишић | Градоначелник Брчко дистрикта БиХ
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Перо Гудељевић | шеф Одјељења за привредни развој, спорт и културу
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Пододјељење за привредни развој:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net



Зашто инвестирати у Брчко?

- ✓ Повољан положај (на граници са Републиком Хрватском (ЕУ) - Међународни гранични прелаз прве категорије и непосредна близина границе са Републиком Србијом - међународни гранични прелаз Рача за Републику Србију прве категорије је удаљен око 60 км од Брчко дистрикта БиХ;
- ✓ Потпуна надлежност над законодавном, извршном и судском власти;
- ✓ Добро развијена саобраћајна и телекомуникацијска инфраструктура;
- ✓ “Лука Брчко” - једина међународна ријечна лука у БиХ (веза са лукама Црноморског слива (Дунав);
- ✓ Пословни парк “База McGovern;”
- ✓ Доступност погодним локацијама за инвестиције у пословним зонама;
- ✓ Снажна индустријска и производна традиција и погодно пословно окружење;
- ✓ Квалификована и мотивисана радна снага и конкурентни трошкови рада;
- ✓ Брза и ефикасна администрација окренута потребама инвеститора;
- ✓ Стабилан финансијски систем;
- ✓ Атрактивно пореско окружење;
- ✓ Изградња аутопута Сарајево – Тузла – Брчко – Бијељина – Београд.



ПОЉОПРИВРЕДА И ПРЕХРАМБЕНИ СЕКТОР

Конкурентне предности

- Пољопривредно земљиште чини 35.282 ха, односно 71,52% (земљиште високог бонитета смјештено највећим дијелом уз обалу ријеке Саве;
- Висок потенцијал усмјерења примарне пољопривредне производње ка прерађивачким капацитетима, нарочито код индустријских култура сунцокрета, соје, уљане репице;
- Доступна сировинска основа;
- Квалификован и образован кадар и могућност научно-истраживачке и техничке сарадње са универзитетима;
- Могућност производње иновативних производа;
- Развијено извозно тржиште.

Лична карта сектора

Више од 149 фирми у сектору запошљава преко 662 људи, што је 6,5% укупно запослених, односно 22,7% од броја запослених у прерађивачкој индустрији.

Удио прехранбеног сектора у укупном извозу Брчко је 49,4%, а у укупном приходу 6% (брuto вриједност производње);

Извоз чини 0,16% од укупног прихода сектора (извоз/BVP) Запосленост у сектору расте у просјеку 5,4% на годишњем нивоу за посматрани период од 2018. до 2022.

Најзначајније инвестиције и компаније у сектору су:

- „СТУДЕН АГРАНА“ д.д. погон рафинерије шећера капацитета око 180.000 t шећера годишње;
- „Бимал“ д.д. фабрика за производњу јестивог уља и протеинске сачме, капацитет 120.000 t тренутне прераде сјемена, 60.000 t рафинисаног уља.
- Боснаплод д.о.о. производња и прерада воћа (џемови, сокови, суво воће, 100% пасте шљиве, смрзнуте воћне пасте различитих сорти, дубоко смрзнуто воће на дневној основи производити 15 t џемова, 68.000 l сокова, 80 t дубоко замрзнутих финалних производа, 12 t дубоко замрзнутих паста и 12 t сушеног воћа. Боснаплод има властите засаде воћа на 140 ha.
- Најважнија предузећа која се баве прерадом житарица: „Клас“ доо, „Воћар“ доо, „Биљана“ д.д., „Електромлин Стокић“ доо, „Млин Вујичићи“ доо.
- „Воћар“ доо, прерада кромпира и производња флипса и чипса у различитим варијацијама.
- „Бриж“ доо, производња пудинга, пецива и шлага;
- Сегмент прехранбене индустрије у Брчко дистрикту БиХ је и прерада љековитог биља и прерада кафе “Мингос-Цоффее” д.о.о.

Пољопривреда и сточарство

Умјерено-континентална клима погодна је за бављење пољопривредом и сточарством. На 34.000 хектара обрадивих површина узгајају се кукуруз, пшеница, уљана репица, соја и друге пољопривредне културе. Земљиште је погодно и за узгој многих врста воћа. Добро је развијена и сточарска производња као што су говеда, свиња и перади, што омогућава и развој индустрије за прераду меса.

Успјешна прича

Са сједиштем у Брчком, у Босни и Херцеговини, главне пословне активности фабрике уља БИМАЛ су прерада уљарица и житарица, производња сировог и рафинисаног јестивог биљног уља, протеинских сачми, лецитина и масних киселина. БИМАЛ прерађује све три врсте уљарица, односно сјеме сунцокрета, соје и уљане репице. БИМАЛ је започео пословни развој 2002. године када је аустријска фирма Сеед Оил Холдингс ГмбХ, са сједиштем у Бечу, преузела фабрику за производњу јестивог уља БИМАЛ д.д. у Брчком и наставила ширење пословних активности из којих је произашло оснивање и преузимање још шест компанија у пословном систему. Изградња Агроиндустријског комплекса у Брчком и успостављање БИМАЛ Групе почело је 2009. године преузимањем компаније ЖИТОПРОМЕТ Брчко. Проширењем пословања у Србији 2013. године Група бира Београд за локацију своје главне трговинске компаније, БИМАЛ Традинг. У 2015. години основана је компанија БИМАЛ Агри у Бечеју са циљем складиштења уљарица и житарица, а у 2017. години, у циљу даљег развоја пословања основана је компанија БИМАЛ Инвест са сједиштем у Београду. Самоиницијативно, 2016. године БИМАЛ оснива Институт за развој и унапређење пољопривреде ИРУП Брчко као додатну вриједност у залагању БИМАЛ-а за искоришћење пољопривредног потенцијала Босне и Херцеговине и стварање домаће сировинске базе, а тиме и ангажовање домаћих произвођача и пољопривредника, те повећање броја запослености. БИМАЛ је једна од ријетких пословних група која је покренула велику инвестицију из Босне и Херцеговине, из Брчког, у Србији. БИМАЛ је 2019. године преузео фабрику са традицијом производње јестивог уља у Сомбору, данашњу фабрику БИМАЛ СУНЦЕ. Поред сировина и компоненти за сточну храну које се у фабрикама БИМАЛ Групе од раније производе, аквизицијом фабрике сточне хране БЕЧЕЈКА 2021. године пословна група је почела и производњу потпуних и допунских смјеша за исхрану домаћих животиња.

Контакт:

Прим. др. Зијад Нишић | Градоначелник Брчко дистрикта БиХ
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Перо Гудељевић | шеф Одјељења за привредни развој, спорт и културу
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Пододјељење за привредни развој:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Кључни производи:

- ▶ уље
- ▶ шећер
- ▶ производња и прерада воћа
- ▶ прерада житарица
- ▶ производња чипса и флипса
- ▶ кондиторски производи
- ▶ прерада љековитог биља

Тржишта:

- ▶ Турска
- ▶ Југоисточна Европа
- ▶ Њемачка
- ▶ Италија



Организације подршке:

Блада Брчко дистрикта БиХ
www.bdcentral.net

Привредна комора Брчко дистрикта БиХ
www.brcko-pkomora.com

Удружење послодаваца Брчко дистрикта БиХ
www.upbd.org

Завод за запошљавање Брчко дистрикта БиХ
www.zzzbrcko.org

Образовне институције Брчко дистрикта БиХ
www.eubd.edu.ba www.iu-bd.org
www.cip.gov.ba
www.eukallos.edu.ba
www.efbrcko.ba

Агенција за промоцију
инвестиција БиХ - ФИПА
www.fipa.gov.ba



Зашто инвестирати у Брчко?

- ✓ Погољан положај (на граници са Републиком Хрватском (ЕУ) - Међународни гранични прелаз прве категорије и непосредна близина границе са Републиком Србијом - међународни гранични прелаз Рача за Републику Србију прве категорије је удаљен око 60 км од Брчко дистрикта БиХ;
- ✓ Потпуна надлежност над законодавном, извршном и судском власти;
- ✓ Добро развијена саобраћајна и телекомуникацијска инфраструктура;
- ✓ "Лука Брчко" - једина међународна ријечна лука у БиХ (веза са лукама Црноморског слива (Дунав);
- ✓ Пословни парк "База McGovern;"
- ✓ Доступност погодним локацијама за инвестиције у пословним зонама;
- ✓ Снажна индустријска и производна традиција и погодно пословно окружење;
- ✓ Квалификована и мотивисана радна снага и конкурентни трошкови рада;
- ✓ Брза и ефикасна администрација окренута потребама инвеститора;
- ✓ Стабилан финансијски систем;
- ✓ Атрактивно пореско окружење;
- ✓ Изградња аутопута Сарајево – Тузла – Брчко – Бијељина – Београд.



ДРВОПРЕРАЂИВАЧКИ СЕКТОР

Конкурентске предности сектора

- ▶ Доступна сировинска основа;
- ▶ Квалификован и образован кадар и могућност научно-истраживачке и техничке сарадње са универзитетима;
- ▶ Могућност производње иновативних производа;
- ▶ Развијено извозно тржиште

Лична карта сектора

Више од 128 фирми у сектору запошљава преко 567 људи, што је 19,6% укупно запослених у прерађивачкој индустрији.

Удио дрвопрераде у укупном извозу Брчког је 13,2%, а у укупном приходу прерађивачке индустрије 18,7% (брuto вриједност производње);

Извоз чини 0,04% од укупног прихода сектора (извоз/ ВУР).

Укупна добит већа од 3.646 мил. ЕУР (пословни вишак) Запосленост у сектору расте у просјеку 2,1% на годишњем нивоу у периоду од 2018 до 2023

Најзначајније инвестиције и компаније у сектору

- "KARAHMETOVIĆ" д.о.о. Горњи Рахић
- „ISOWOOD“ д.о.о., финална прерада дрвета;
- "RATTAN SEDIA" д.о.о. Церик бб, производња намјештаја за пословне и продајне просторе;
- "MASTER-WOOD SIMIĆ" д.о.о. Брчко, производња кухињског намјештаја;
- "OGLAVINA" д.о.о. Брчко; производња осталог намјештаја
- "MALAGIĆ & DIVANI" д.о.о. Брчко, производња осталог намјештаја
- "DUKA & BOSNA" д.о.о. Брчко, производња осталог намјештаја
- "EURO-MIMF" д.о.о. Брчко дистрикт БиХ, Церик

Успјешна прича

Компанија Малагић основана је 1990. године као мала породична компанија која је, у виду рукотворина, направила прве моделе сједећих гарнитура. Компанија 2006. године гради савремени пословни објекат и отвара нову производну линију у Брчко дистрикту БиХ.

Данас, компанија Малагић ствара гарнитуре високог квалитета и модерног дизајна које су препознате и на европском тржишту, а према међународним стандардима у разним димензијама и различитим комбинацијама материјала (еко кожа, штофови европског поријекла...) и боја испуњавајући жеље купаца. Свака колекција је јединствена и занимљива на свој посебан начин те открива и потпуно нови поглед на дизајн, стил и боје. Код израде се примјењују врхунски материјали и технологије према важећим стандардима међународног квалитета.

У компанији је запослено преко 200 радника



Контакт:

Прим. др. Зијад Нишић | Градоначелник Брчко дистрикта БиХ
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Перо Гудељевић | шеф Одјељења за привредни развој, спорт и културу
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Пододјељење за привредни развој:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Кључни производи:

- ▶ намјештај
- ▶ школски намјештај
- ▶ бродски подови
- ▶ кухињски елементи
- ▶ паркети
- ▶ пелети

Тржишта:

- ▶ Југоисточна Европа
- ▶ Холандија
- ▶ Француска
- ▶ Њемачка
- ▶ Словенија
- ▶ Италија

Организације подршке:

Блада Брчко дистрикта БиХ
www.bdcentral.net

Привредна комора Брчко дистрикта БиХ
www.brcko-pkomora.com

Удружење послодаваца Брчко дистрикта БиХ
www.upbd.org

Завод за запошљавање Брчко дистрикта БиХ
www.zzzbrcko.org

Образовне институције Брчко дистрикта БиХ
www.eubd.edu.ba www.iu-bd.org
www.cip.gov.ba
www.eukallos.edu.ba
www.efbrcko.ba

Агенција за промоцију
инвестиција БиХ - ФИПА
www.fipa.gov.ba



Зашто инвестирати у Брчко?

- ✓ Повољан положај (на граници са Републиком Хрватском (ЕУ) - Међународни гранични прелаз прве категорије и непосредна близина границе са Републиком Србијом - међународни гранични прелаз Рача за Републику Србију прве категорије је удаљен око 60 км од Брчко дистрикта БиХ;
- ✓ Потпуна надлежност над законодавном, извршном и судском власти;
- ✓ Добро развијена саобраћајна и телекомуникацијска инфраструктура;
- ✓ “Лука Брчко” - једина међународна ријечна лука у БиХ (веза са лукама Црноморског слива (Дунав);
- ✓ Пословни парк “База McGovern;”
- ✓ Доступност погодним локацијама за инвестиције у пословним зонама;
- ✓ Снажна индустријска и производна традиција и погодно пословно окружење;
- ✓ Квалификована и мотивисана радна снага и конкурентни трошкови рада;
- ✓ Брза и ефикасна администрација окренута потребама инвеститора;
- ✓ Стабилан финансијски систем;
- ✓ Атрактивно пореско окружење;
- ✓ Изградња аутопута Сарајево – Тузла – Брчко – Бијељина – Београд.



ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

1. Зона “Mc Govern”, бизнис парк

У зони се налази фабрика за производњу намјештаја Д.О.О. „Малагић“ Брчко и два објекта у којима је смјештен бизнис инкубатор, као и пет објеката који служе, тренутно, за потребе ЈП „Комунално“ Брчко.

- Р = 170 ha,
- планска документација: урбанистички план града Брчко, идејно рјешење,
- саобраћајно везан на регионални пут Брчко – Церик,
- тангира планирану обилазницу.

2. Зона „Брка – Гајине“ је неизграђен локалитет

- Р = 71,00 ha,
- планска документација: Просторни план Брчко ДБиХ,
- саобраћајно везан на регионални пут Брчко – Церик.

3. Зона „Доњи Рахић – Уловић“

- Р = 88 ha,
- неизграђен локалитет,
- планска документација: Просторни план Брчко ДБиХ,
- тангира трасу жељезнице.

Просторним планом Брчко дистрикта БиХ дефинисано је 14 индустријских зона, што пружа добре могућности за развој привреде, како за домаће тако и за стране инвеститоре.

4. Зона „Брдо Штерац“

У зони се налази (уз саобраћајницу) више објеката приватних правних лица која се баве различитом врстом дјелатности. Претежна дјелатност ових фирми је производна.

- Р = 35,90 ha,
- дјелимично изграђено,
- планска документација: регулациони план,
- саобраћајно везан на регионални пут Брчко – Церик.

5. Зона „Буквик – Југ 1“

- Р = 126 ha,
- неизграђен локалитет,
- планска документација: Просторни план Брчко ДБиХ,
- саобраћајно везан на регионални пут Брчко – Церик.

6. Зона „Аризона“

- Р = 36,5 ha,
- дјелимично изграђен локалитет,
- планска документација: Просторни план Брчко ДБиХ,
- саобраћајно везан на магистрални пут.

7. Зона „Бодериште“

- Р = 20,8 ha,
- неизграђен локалитет,
- планска документација: Просторни план Брчко ДБиХ,
- саобраћајно везан на локални пут

8. Зона „Гредице – Кобилић“

- Р = 36,5 ha,
- неизграђен локалитет,
- планска документација: Просторни план Брчко ДБиХ,
- саобраћајно везан на локални пут, (пролази планирани аутопут).

9. Зона „Пирометал – Интерплет“

- Р = 49,15 ha, изграђена;
- Р = 20,7 ha, дјелимично изграђена,
- планска документација: Урбанистички план града Брчко,
- саобраћајно везан на магистрални пут Брчко – Бијељина.

10. Зона „Крепшић“

- P= 11,5 ha,
- неизграђен локалитет,
- планска документација: Просторни план Брчко дистрикта БиХ,
- саобраћајно везан на локални пут.

11. Зона „Гредице – Гај“

- P= 44,3 ha,
- неизграђен локалитет,
- планска документација: Просторни план Брчко дистрикта БиХ,
- саобраћајно везан на магистрални пут Брчко – Бијељина,
- тангира планирану обилазницу.

12. Зона „ЛУКА Брчко“

- P= 37 ha;
- дјелимично изграђена
- планска документација: просторни план Брчко дистрикта БиХ,

- саобраћајно везан на локални пут.

13. Зона „Brezovo Polje“

- P= 33,5 ha,
- дјелимично изграђен локалитет (девастирани објекти),
- планска документација: Просторни план Брчко дистрикта БиХ,
- саобраћајно везан на локални пут.

14. Зона „Ражљево“

- P= 31,3ha; P=14,3ha; P=13,6ha,
- неизграђен локалитет (3 локације),
- планска документација: Просторни план Брчко дистрикта БиХ,
- саобраћајно везан на локални пут.

Пословни парк „Baza Mc Govern“ јетренуто најперспективнија зона са великим развојним потенцијалом. Зона је изабрана као једна од 10 најперспективнијих у БиХ (EUSESBI), те има израђену студију изводљивости, анализу трошкова и користи, идејно рјешење те маркетиншки план.

Пословни парк „Baza Mc Govern“ се налази у близини улаза у град Брчко, три километра од центра града. Такође је у близини будуће заобилазнице Орашје – Тузла чиме се повећава проток саобраћаја.

Контакт:

Прим. др. Зијад Нишић | Градоначелник Брчко дистрикта БиХ
+387 49 490 013 | gradonacelnik@bdcentral.net
Перо Гудељевић | шеф Одјељења за привредни развој, спорт и културу
+387 49 217 993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Пододјељење за привредни развој:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Трошкови пословања у бројевима

Индустријско земљиште: Пословни парк „Baza Mc Govern“	► 7 €/m ²
Накнада за уређење грађевинског земљишта	► Не плаћа се
Локацијска рента	► Не плаћа се
Вода (привреда) градски дио приградски дио	► 1,09 €/m ³ ► 0,61 €/m ³
Електрична енергија (просјек; привреда)	► 0,096-0,13€/kWh
Одвоз смећа	► 0,20 €/m ² ► 0,47/m ²
Комерцијални најам пословних простора (почетна лицитирајућа цијена)	► 7,67 €/m ² ► 5,11 €/m ² ► 4,10 €/m ² ► 3,58 €/m ² ► 2,56 €/m ² ► 1,53 €/m ² ► 1,02 €/m ² ► 1,02 €/m ²
Грађевинско земљиште (просјек у планираним индустријским зонама)	► 7 €/m ²

